

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
(принятых решений)**

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	С помещения	Вид права собственности (единоличная, совместная, долевая)	Доля в праве (при долевой собственности: 1/2, 1/3 и т.п.)

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица;
наименование, ИНН для юридического лица)

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010043: _____
от _____
(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН)

Представитель (при наличии) и документ, удостоверяющий личность представителя:

Повестка:

**Организационные
вопросы собрания**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Совет МКД

3. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов;
4. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества;

Содержание МКД

5. Об использовании общего имущества и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
6. Об установке системы видеонаблюдения и установлении оплаты обслуживания видеокамер;
7. Об организации службы консьержей и установлении оплаты предоставления данной услуги;
8. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги;
9. Об установке нагревателя в подвальном помещении;
10. О разделении учёта тепловой энергии на подогрев воды и отопление;

**Придомовая
территория**

11. Об установке дорожных знаков;
12. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде;
13. Об установке парковочных барьеров на территории гостевой парковки.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну (кв. 161).

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76);

Дубина Людмила Михайловна (кв. 252);

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО "УК "Зелёный бульвар".

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов.

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Формулировка решения:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об использовании общего имущества и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах при наличии согласования Совета МКД заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования устанавливается в размере 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.

2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об установке системы видеонаблюдения и установлении оплаты обслуживания видеокамер.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на покупку и установку системы видеонаблюдения с ООО «Мега Тэк» (ИНН 2540204002) в помещениях общего пользования МКД.

Проект расположения видеокамер утверждается Советом МКД.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ согласно коммерческому предложению от 11.08.2022 г. в **размере 3 347 441 рублей 50 копеек.**

Оплата цены договора распределяется следующим образом:

2/3 цены договора в размере 2 231 628 рублей 00 копеек оплачивается ООО «УК «Зелёный бульвар»;

1/3 цены договора в размере 1 115 813 рублей 50 копеек распределяется между собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (311 квартир) и составляет **3 587 рублей 83 копейки.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, путём рассрочки на 12 месяцев равными платежами. Сумма может быть оплачена собственником единовременно.

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 50% денежных средств от собираемой суммы.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **50 рублей с квартиры**, из которых: 40 рублей является возмещением расходов управляющей организации на оплату цены договора и является собственными средствами управляющей организации, 10 рублей является стоимостью технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об организации службы консьержей и установлении оплаты предоставления данной услуги.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать круглосуточную службу консьержей. Объём оказания услуг определяется Советом дома.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более **325 рублей с квартиры.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

Согласовать стоимость предоставления указанной услуги - ежемесячной платы за оказание услуг - в размере не более **400 рублей с помещения.**

Предоставить Совету дома полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги, согласованию объема оказания услуг и тарифа на дополнительную услугу.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об установке нагревателя в подвальном помещении.

Формулировка решения:

С целью выведения влаги в подвальном помещении в периоды повышенной влажности поручить управляющей организации осуществить закупку и выполнить работы по установке нагревателя в подвальном помещении.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О разделении учёта тепловой энергии на подогрев воды и отопление.

Формулировка решения:

При получении согласования ресурсоснабжающей организации о возможности разделения учёта тепловой энергии на подогрев воды и отопление осуществить действия, необходимые для осуществления такого разделения, включая разработку и согласование проектной документации, согласование разделения с ресурсоснабжающей организацией, закупка и установка материалов и оборудования. Указанные действия согласовать с Советом МКД.

Оказать указанную выше услугу за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об установке дорожных знаков.

Формулировка решения:

С целью организации движения и парковки на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по закупке, установке и согласованию дорожных знаков в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде.

Формулировка решения:

С целью ограничения заезда и парковки на пожарном проезде поручить управляющей организации выполнить работы по закупке и установке парковочных барьеров (бетонных полусфер) в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об установке парковочных барьеров на территории гостевой парковки.

Формулировка решения:

С целью недопущения заезда транспортных средств со стороны многоквартирных жилых домов по ул. Нейбута, д. 137, д. 139, д. 141 поручить управляющей организации выполнить работы по закупке и установке парковочных барьеров (бетонных полусфер) в соответствии с представленной схемой. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> – Объекты – ул. Зелёный бульвар, д. 21.

Дата подписания бюллетеня «___» _____ 2022 г.

Собственник помещения

_____ / _____ /