

**ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»**

690109, г. Владивосток,
ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1
+7 423 277-90-02
ukzb.vl@mail.ru

ИНН 2540257149

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества (тарифа) в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25

№ п/п	Наименование	Тариф в договоре управления (руб/м2)	Общая сумма в год
1.	Содержание и обслуживание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций	8,00	1 171 440,00
1.1	Промывка, опрессовка системы отопления дома		44 000,00
1.2	Обслуживание теплового узла		36 000,00
1.3	Уборка и содержание мест общего пользования (ИП Филатова Н.А.)		
1.3.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей, поэтажных коридоров нижних двух этажей (230 кв.м.156 раз в год)		226 958,35
1.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, поэтажных коридоров выше третьего этажа (2985 кв.м.26 раз в год)		426 277,46
1.3.3	Мытье пола кабины лифта (6 кв.м 104 раза в год)		6 668
1.3.4	Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта (40 кв.м.24 раза в год)		10 944
1.3.5	Мытье лестничных площадок и маршей, поэтажных коридоров нижнего первого этажа (127 кв.м.7 раз в год)		8 033,98
1.3.6	Мытье лестничных площадок и маршей, поэтажных коридоров выше первого этажа (3116 кв.м.7 раз в год)		171 808,80
1.3.7	Обметание пыли с потолков (3254 кв.м.2 раза в год)		37 248,14
1.3.8	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (8302 кв.м.2 раза в год)		146 428,01

1.3.9	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (45 кв.м.24 раза в год)		8 611,04
1.3.10	Сухая уборка переходных лоджий (257 кв.м.22 раза в год)		35 764,28
1.3.11	Уборка снега на переходных лоджиях в холодный период (257 кв.м.5 раз)		8 128,25
1.3.12	Мытье окон (195 кв.м.1 раз в год)		2 440,69
	Дератизация подвалов		2 129,00
2.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории: уход за растениями (полив, обрезка, укрытие на зиму, подкормка, уничтожение вредителей), уборка придомовой территории, в том числе от снега и наледи, уборка и осмотр детских площадок на предмет возникающих дефектов, очистка урн, уборка контейнерной площадки, дезинсекция, дератизация)	11,18	1 637 087,40
2.1	Уборка придомовой территории (ИП Филатова Н.А.)		
2.1.1	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (4000 кв.м. 4 раза в год)		16 136,03
2.1.2	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (4 000 кв.м. 4 раза в год)		22 415,09
2.1.3	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами, в том числе приобретение реагентов (4 000 кв.м. 4 раза в год)		57 103,10
2.1.4	Очистка территории от наледи и льда (4 000 кв.м. 4 раза в год)		132 385,81
2.1.5	Подметание территории в дни без снегопада (4000 кв.м. 247 раз в год)		559 000,00
2.1.6	Очистка урн от мусора (5 урн, 365 раз в год)		80 137,26
2.1.7	Уборка контейнерной площадки и ее обслуживание (10,5 кв.м. 365 раз в год)		93 019,40
2.1.8	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильного снегопада (4 000 кв.м. 4 раза в год)		62 415,09
2.1.9	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (1500 кв.м. 52 раза в год)		34 780,00
2.1.10	Выкашивание газонов (1500 кв.м. 3 раза в год)		28 660,15
2.1.11	Прополка растений (8 раз в год)		16 000,00
2.1.12	Полив растений (16 раз в год)		48 000,00
2.2	Уход за растениями с марта по ноябрь		443 989,47
	Подготовка к укрытию (закладные для каркаса) (1 раз в год)		

	Утепление растений (1 раз в год)		
	Подготовка каркаса для хвойных (1 раз в год)		
	Укрытие притеночной сеткой (1 раз в год)		
	Обследование растений (25 раз в год)		
	Обработка листопадных растений (7 раз в год)		
	Обрезка растений (6 раз в год)		
	Корневая подкормка хвойных		
	Коррекция растяжек у деревьев		
	Стрижка живой изгороди (2 раза в год)		
	Стрижка растений (5 раз в год)		
	Подвязка растений		
	Обработка растений от вредителей		
	Обработка растений от клещей		
	Обработка растений от заморозков, ржавчины		
	Опрыскивание растений		
	Очистка листвы (1 раз в год)		
	Снятие укрытия (1 раз в год)		
2.3	Дезинсекция подвала		3 446,00
2.4	Дезинсекция этажей (1 650 руб. за этаж)		39 600,00
3.	Обслуживание лифтов, в том числе страхование	2,75	402 682,50
3.1	Проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования (ООО "Владивостокский экспертный центр")		12 000,00
3.2	САО "ВСК" страхование		6 682,50
3.3	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДВ Лифтмонтаж-2")		384 000,00
4.	Услуги управления	3,70	
5.	Текущий ремонт	2,00	
6.	Мытьё витражей	7,00	1 025 010,00
6.1	85 руб. за 1 кв. м. 2 раза в год		
7.	Содержание системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации	4,25	622 327,50
7.1	Перекатка пожарных рукавов		128 827,50
7.2	Проверка (диагностика) внутреннего противопожарного водопровода (ООО "ПОЖМАСТЕР-ДВ")		210 000,00
	Обслуживание пожарной сигнализации		120 000,00
	Обслуживание пожарных кранов (144 шт) 2 раза в год		144 000,00
	Обслуживание пожарных гидрантов (1 шт) 2 раза в год		4 500,00

	Обслуживание и проверка пожарной задвижки, станции повышения давления системы, пожаротушения и автоматики (2 раза в год)		15 000,00
8.	ГИС ЖКХ	0,12	17 571,60

Генеральный директор



О.Б. Скакун