



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»

690109, г. Владивосток,

ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1

+7 423 277-90-02

ukzb.vl@mail.ru

ИНН 2540257149

Исх. № б/н от 19.09.2023

**Тариф на обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Владивосток, ул. Нейбута, д.4Б**

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость с 1кв.м площади (руб.)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	11,03
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (контроль состояния, определение работоспособности оборудования и элементов системы, проверка тяги в вентиляционных каналах)	0,68
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, системы водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка насосного оборудования, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, проверка герметичности разводящих трубопроводов и соединительных элементов на системах водоснабжения, отопления и водоотведения. В случае необходимости восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и участков трубопровода, запорной арматуры, относящихся к общему имуществу)	1,54
	Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) (техническое обслуживание, выполняемое для надлежащего содержания инженерных систем теплоснабжения, ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки), выполнение наладочных работ, контроль параметров теплоносителя и воды)	1,53
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения домом, содержания ВРУ, систем освещения домом (содержание линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, системы освещения мест общего пользования с заменой сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров, автоматов, выключателей, пускателей, плавких вставок, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов)	1,54
	Подготовка к отопительному сезону (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления)	0,49
1.4	Обслуживание индивидуального теплового пункта, общедомовых приборов учета ОДПУ	0,4
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования: ежедневное техническое и аварийно-техническое обслуживание, проведение плановых осмотров всего лифтового оборудования, проведение ТО	4,05
1.6	Аварийное обслуживание многоквартирного дома в нерабочее время	0,8
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	11,25
2.1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,95



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»

690109, г. Владивосток,
ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1
+7 423 277-90-02
ukzb.vl@mail.ru

ИНН 2540257149

2.2	Работы по санитарному содержанию придомовой территории и благоустройству	6,30
3.	Комплекс работ по обслуживанию общего имущества, необходимых для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	0,45
3.1	проверка технического состояния видимых частей фундамента, гидроизоляции и систем водоотвода при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин	0,08
3.2	проверка состояний помещений подвала, входов в подвалы приямков, контроль за состоянием дверных заполнений подвального помещения и запорных устройств, выявление неисправностей	0,07
3.3	выявление отклонения от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций стен, перегородок, перекрытий, балок, лестниц, фасадов, козырьков, балконов, крылец, внутренней отделки в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по обследованию и разработка плана восстановительных работ	0,08
3.4	проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, водоприемных воронок	0,08
3.5	проверка поверхностного слоя полов, при обнаружении повреждений разработка плана восстановительных работ	0,07
3.6	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособность фурнитуры	0,07
4.	Работы текущего ремонта многоквартирного дома	4,0
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,25
5.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,80
5.2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, систем пожарной автоматики, проверка исправности автоматической пожарной сигнализации	1,45
6.	Услуги управления (10% от стоимости тарифа)	2,8
7.	Услуги консьержа	300 руб. с квартиры
	ИТОГО	31,78+300 руб/кв

Генеральный директор



В.В. Кислов