

Сдать бюллетени можно с 16.06.2025 по 08.08.2025
в офис УК или консьержу

ул. Нейбута, дом 46

Проекты утверждаемых документов размещены на
сайте управляющей организации
ООО «УК «Зелёный бульвар»
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по
QR-коду:



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Нейбута, д. 46 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

_____ (фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

СНИЛС (обязательно к заполнению) _____

телефон: _____

электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности (обязательно к заполнению):

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010041: _____

дата государственной регистрации _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010041:135-25/056/2021-1)

Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Организационные
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

Содержание МКД

3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-46 от 13.12.2023.

5. О разделении кнопок вызова грузового и пассажирских лифтов на этажах.

**Дополнительные
услуги**

6. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении стоимости обслуживания.

7. Об организации дополнительной услуги - обслуживание системы домофона.

8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

9. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при заключении договоров пользования общим имуществом.

10. Об использовании государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

**Управляющая
организация**

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем).

12. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

13. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

14. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

15. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

16. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.

Совет МКД

17. Об избрании Председателя Совета МКД.

18. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

19. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

20. Об установке пластиковых мусорных баков.

**Придомовая
территория**

21. О возможности размещения рекламных материалов на подпорной стене напротив МКД и об определении стоимости размещения.

22. Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.

23. Об установке места для выгрузки-загрузки автомобилей, нанесении разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей парковки в данном месте.

24. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт.

25. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).

26. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Капитальный ремонт

27. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

28. Об определении порядка представления платежных документов.

29. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

30. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

31. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

32. Об организации дополнительной услуги – содержание специального счета капитального ремонта.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – Генерального директора ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Фильчагина Регина Романовна (кв. 44);

Абрамова Елизавета Романовна (кв. 249).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Формулировка решения:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 39 руб. 15 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 00 коп. за 1 м², вместе **44 руб. 15 коп. за 1 м².**

Установить тариф с 01 октября 2025 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-46 от 13.12.2023.

Формулировка решения:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-46 от 13.12.2023 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О разделении кнопок вызова грузового и пассажирских лифтов на этажах.

Формулировка решения:

С целью оптимизации эксплуатации лифтов МКД поручить управляющей организации провести работы по изменению режима групповой работы пассажирских лифтов на парную работу и установку 25 вызывных постов (без отделочных работ).

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ с учетом 10% резерва денежных средств в размере **369 600 руб. 00 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками жилых помещений и составляет **1 421 руб. 53 коп.** с квартиры.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении стоимости обслуживания.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ с учетом 10% резерва денежных средств в размере **463 096 руб. 70 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками жилых помещений и составляет **1 781 руб. 14 коп.** с квартиры.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **49 руб. 84 коп.** с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу - обслуживание системы видеонаблюдения, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об организации дополнительной услуги - обслуживание системы домофона.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - обслуживание системы домофона.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы домофона в размере **35 руб.** с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу - обслуживание системы домофона, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются Советом МКД.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при заключении договоров пользования общим имуществом.

Формулировка решения:

Избрать Генерального директора ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при заключении договоров пользования общим имуществом.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об использовании государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

Формулировка решения:

Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем).

Формулировка решения:

Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

Формулировка решения:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Формулировка решения:

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

Формулировка решения:

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

Формулировка решения:

Прекратить полномочия Совета и Председателя Совета многоквартирного дома, утвержденных Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 13.12.2023.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.

Формулировка решения:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Козлов Иван Андреевич (кв. 25);

Шептухов Данил Андреевич (кв. 85);

Фильчагина Регина Романовна (кв. 44);

Абрамов Роман Иванович (кв. 249);

Абрамова Елизавета Романовна (кв. 249).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Об избрании Председателя Совета МКД.

Формулировка решения:

Избрать председателем Совета МКД Козлова Ивана Андреевича (собственника квартиры № 25).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённое ОСС дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Нейбута, дом 46 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Об установке пластиковых мусорных баков.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации установить пластиковые мусорные баки в количестве 4 шт.

Согласовать стоимость приобретения пластиковых мусорных баков с учетом 10% резерва денежных средств в размере 110 220 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств) денежные средства внесенные собственниками сверх необходимой суммы впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками жилых помещений и составляет **423 руб. 92 коп.** с квартиры.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку пластиковых мусорных баков в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

21. О возможности размещения рекламных материалов на подпорной стене напротив МКД и об определении стоимости размещения.

Формулировка решения:

Согласовать возможность размещения рекламных и иных материалов на подпорной стене напротив МКД. Наделить Совет МКД полномочиями по выбору материалов и стоимости их размещения.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

22. Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.

Формулировка решения:

Установить на придомовой территории три места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (согласно прилагаемой схеме). Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест.

В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23. Об установке места для выгрузки-загрузки автомобилей, нанесении разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей парковки в данном месте.

Формулировка решения:

Установить на придомовой территории одно место для выгрузки-загрузки автомобилей (согласно прилагаемой схеме).

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию стоимости нанесения разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей для парковки автомобилей в данном месте.

Осуществить оплату организации места для выгрузки-загрузки автомобилей за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

24. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт¹.

Формулировка решения:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

25. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

¹ При формировании фонда капитального ремонта на **специальном счете** взносы собственников помещений на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет, открытый в российской кредитной организации (банке) лицом (владельцем специального счета), уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Средства на специальном счете, формирующиеся за счет взносов на капитальный ремонт и других источников, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только по решению общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта только своего многоквартирного дома. Средства со специального счета не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов.

При формировании фонда капитального ремонта на счете **регионального оператора** уплачиваемые собственниками помещений взносы на капитальный ремонт становятся средствами регионального оператора, собственники помещений при этом получают право требовать от регионального оператора проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

26. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Формулировка решения:

Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

27. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

28. Об определении порядка представления платежных документов.

Формулировка решения:

Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее **10 (десятого) числа** месяца, следующего за расчетным.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

29. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Формулировка решения:

Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

30. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

Формулировка решения:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

31. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

32. Об организации дополнительной услуги – содержание специального счета капитального ремонта.

Формулировка решения:

Организовать дополнительную услугу - содержание специального счета капитального ремонта (ведение бухгалтерского учета, отчетность в ГИС ЖКХ и пр.). Установить размер платы за дополнительную услугу в размере **30 руб. 00 коп./мес.** с жилых помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – содержание специального счета капитального ремонта, управляющая организация

имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> в разделе Объекты – ул. Нейбута, д 4б.

Дата подписания бюллетеня «__» _____ 2025 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

_____/_____
Подпись / Фамилия И.О.