

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников**

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Нейбута, дом 4б (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

**Организационные  
вопросы собрания**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

**Содержание МКД**

3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-4б от 13.12.2023.
5. О разделении кнопок вызова грузового и пассажирских лифтов на этажах.

**Дополнительные  
услуги**

6. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении стоимости обслуживания.
7. Об организации дополнительной услуги – обслуживание системы домофона.

**Управляющая  
организация**

8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.
9. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при заключении договоров пользования общим имуществом.
10. Об использовании государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем).
12. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.
13. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
14. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

**Совет МКД**

15. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.
16. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.
17. Об избрании Председателя Совета МКД.
18. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.
19. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

**Придомовая  
территория**

20. Об установке пластиковых мусорных баков.
21. О возможности размещения рекламных материалов на подпорной стене напротив МКД и об определении стоимости размещения.
22. Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.
23. Об установке места для выгрузки-загрузки автомобилей, нанесении разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей парковки в данном месте.

**Капитальный ремонт**

24. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт.
25. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на

открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).

26. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

27. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

28. Об определении порядка представления платежных документов.

29. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

30. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

31. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

32. Об организации дополнительной услуги – содержание специального счета капитального ремонта.

**Инициатор:** ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

**Время проведения собрания:** с 16.06.2025 по 08.08.2025

**Очное голосование:** 16.06.2025 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут, состоится по адресу: город Владивосток, улица Нейбута, дом 4б, холл дома.

**Заочное голосование** проводится в период с 16.06.2025 года по 08.08.2025 года до 17:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 08.08.2025 до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»), а также город Владивосток, улица Нейбута, дом 4б, пост консьержа.

**Подсчёт голосов** будет производиться с 11.08.2025 года по 13.08.2025 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Подведение итогов** голосования будет производиться 15.08.2025 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 16.06.2025 до 08.08.2028 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>, а также доступны к выдаче у консьержа с 07:00 до 22:00 ежедневно.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 06.06.2025 по 08.08.2025 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.