

Сдать бюллетени можно с 28.09.2025 по 24.11.2025
в офис УК или консьержу

ул. Нейбута, дом 46

Проекты утверждаемых документов размещены на
сайте управляющей организации
ООО «УК «Зелёный бульвар»
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по
QR-коду:



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Нейбута, д. 46 в форме заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

_____ (фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

СНИЛС (обязательно к заполнению) _____

телефон: _____

электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности (обязательно к заполнению):

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010041: _____

дата государственной регистрации _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010041:135-25/056/2021-1)

Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Управляющая
организация

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Содержание МКД

4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-46 от 13.12.2023.

Совет МКД

6. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.
7. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.
8. Об избрании Председателя Совета МКД.
9. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.
10. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

Придомовая территория

11. Об установке пластиковых мусорных баков.
12. О возможности размещения рекламных материалов на подпорной стене напротив МКД и об определении стоимости размещения.
13. Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.
14. Об установке места для выгрузки-загрузки автомобилей, нанесении разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей парковки в данном месте.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Формулировка решения:

Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

Формулировка решения:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Формулировка решения:

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Формулировка решения:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 39 руб. 15 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 00 коп. за 1 м², вместе **44 руб. 15 коп. за 1 м².**

Установить тариф с 01 декабря 2025 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-46 от 13.12.2023.

Формулировка решения:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-46 от 13.12.2023 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

Формулировка решения:

Прекратить полномочия Совета и Председателя Совета многоквартирного дома, утвержденных общим собранием собственников МКД (Протокол от 13.12.2023).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.

Формулировка решения:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Козлов Иван Андреевич (кв. 25);

Шептухов Данил Андреевич (кв. 85);

Фильчагина Регина Романовна (кв. 44);

Абрамов Роман Иванович (кв. 249);

Абрамова Елизавета Романовна (кв. 249).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об избрании Председателя Совета МКД.

Формулировка решения:

Избрать председателем Совета МКД Козлова Ивана Андреевича (собственника квартиры № 25).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённое ОСС дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Нейбута, дом 46 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об установке пластиковых мусорных баков.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации установить пластиковые мусорные баки в количестве 4 шт.

Согласовать стоимость приобретения пластиковых мусорных баков с учетом 10% резерва денежных средств в размере 110 220 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств) денежные средства внесенные собственниками сверх необходимой суммы впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками жилых помещений и составляет **423 руб. 92 коп.** с квартиры.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку пластиковых мусорных баков в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. О возможности размещения рекламных материалов на подпорной стене напротив МКД и об определении стоимости размещения.

Формулировка решения:

Согласовать возможность размещения рекламных и иных материалов на подпорной стене напротив МКД. Наделить Совет МКД полномочиями по выбору материалов и стоимости их размещения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.

Формулировка решения:

Установить на придомовой территории три места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (согласно прилагаемой схеме). Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест.

В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Об установке места для выгрузки-загрузки автомобилей, нанесении разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей парковки в данном месте.

Формулировка решения:

Установить на придомовой территории одно место для выгрузки-загрузки автомобилей (согласно прилагаемой схеме).

Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию стоимости нанесения разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей для парковки автомобилей в данном месте.

Осуществить оплату организации места для выгрузки-загрузки автомобилей за счет средств текущего ремонта.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов,

свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> в разделе Объекты – ул. Нейбута, д 4б.

Дата подписания бюллетеня «__» _____ 2025 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

_____/_____/

Подпись / Фамилия И.О.