

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу город Владивосток, улица Нейбута, дом 46**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Владивосток

11 августа 2025 г.

<b>Вид общего собрания:</b>	внеочередное
<b>Форма проведения собрания:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата проведения общего собрания:</b>	с 16.06.2025 по 08.08.2025 включительно
<b>Место и время проведения общего собрания:</b>	очное голосование - 16.06.2025 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут, состоится по адресу: город Владивосток, улица Нейбута, дом 46, холл дома  заочное голосование - 16.06.2025 года по 08.08.2025 года до 17:00 часов
<b>Общее количество голосов собственников:</b>	11 068,4 кв.м.
<b>Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:</b>	3 624,06 кв.м. (32,74 %).
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений:</b>	11 068,4 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 11 068,4 кв.м. нежилые помещения: 0 кв.м.
<b>Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):</b>	Список прилагается. Приложение № 3 к настоящему протоколу
<b>Приглашённые лица:</b>	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/253601001), действующее на основании заключённого Договора управления многоквартирным домом № ЗБ/Н-46 от 13.12.2023.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до собственников посредством размещения сообщения на информационном стенде на 1 этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации.

**Повестка дня:**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Организационные вопросы собрания | 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.<br>2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.  |
| Содержание МКД                   | 3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.<br>4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-46 от 13.12.2023.<br>5. О разделении кнопок вызова грузового и пассажирских лифтов на этажах. |
| Дополнительные услуги            | 6. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении стоимости обслуживания.<br>7. Об организации дополнительной услуги – обслуживании системы домофона.  |
| Управляющая организация          | 8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.<br>9. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при заключении договоров пользования общим имуществом.       |

10. Об использовании государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем).
12. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.
13. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
14. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

Совет МКД

15. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.
16. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.
17. Об избрании Председателя Совета МКД.
18. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.
19. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

Придомовая территория

20. Об установке пластиковых мусорных баков.
21. О возможности размещения рекламных материалов на подпорной стене напротив МКД и об определении стоимости размещения.
22. Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.
23. Об установке места для выгрузки-загрузки автомобилей, нанесении разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей парковки в данном месте.

Капитальный ремонт

24. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт.
25. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).
26. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
27. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
28. Об определении порядка представления платежных документов.
29. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
30. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.
31. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.
32. Об организации дополнительной услуги – содержание специального счета капитального ремонта.

**В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников является неправомочным или несостоявшимся (не имеет кворум).**

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»



В.В. Кислов