

Информация предоставлена  
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства  
в автоматизированном режиме

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf  
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"  
Управляющая организация \(УО\)  
Администратор общего собрания собст...  
Кислов В.В. - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТ...✉](#)

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 26.11.2025 18:06

[Размещенные версии протокола](#)

#### ⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20250900114655**

Дата составления **26.11.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 4Б**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **28.09.2025 10:00**

Дата и время окончания проведения голосования **26.11.2025 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»»), а также город Владивосток, улица Нейбута, дом 4б, пост консьержа**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 28.09.2025 по 24.11.2025 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте УК**

Дата и время начала приема решений **28.09.2025 10:00**

Дата и время окончания приема решений **24.11.2025 17:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1**

# ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР" (ОГРН: 1202500018225)

## ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.	5988.0264	0	224.2	Решение принято
2	О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.	5965.7264	51.4	195.1	Решение принято
3	О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.	6019.8264	51.4	141	Решение принято
4	Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества. Формулировка решения: Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 39 руб. 15 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 00 коп. за 1 м², вместе 44 руб. 15 коп. за 1 м². Установить тариф с 01 декабря 2025 года.	4392.9155	844.9	974.4109	Решение принято
5	О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-46 от 13.12.2023. Формулировка решения: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/Н-46 от 13.12.2023 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.	4768.6355	259.3	1184.2909	Решение принято
6	О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома. Формулировка решения: Прекратить полномочия Совета и Председателя Совета многоквартирного дома, утвержденных общим собранием собственников МКД (Протокол от 13.12.2023).	4729.2355	439.9	1043.0909	Решение принято
7	О формировании (об избрании членов) Совета МКД. Формулировка решения: Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома: Козлов Иван Андреевич (кв. 25); Шептухов Данил Андреевич (кв. 85); Фильчагина Регина Романовна (кв. 44); Абрамов Роман Иванович (кв. 249); Абрамова Елизавета Романовна (кв. 249).	5969.9264	105.5	136.8	Решение принято
8	Об избрании Председателя Совета МКД. Формулировка решения: Избрать председателем Совета МКД Козлова Ивана Андреевича (собственника квартиры № 25).	6048.0264	105.5	58.7	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
9	<p>О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.</p> <p>Формулировка решения: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p>Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.</p>	5595.1264	82.9	534.2	Решение не принято
10	<p>О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.</p> <p>Формулировка решения: Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённое ОСС дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Нейбута, дом 46 с ООО «УК «Зелёный бульвар».</p> <p>Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.</p>	5406.8264	134.3	671.1	Решение не принято
11	<p>Об установке пластиковых мусорных баков.</p> <p>Формулировка решения: Поручить управляющей организации установить пластиковые мусорные баки в количестве 4 шт. Согласовать стоимость приобретения пластиковых мусорных баков с учетом 10% резерва денежных средств в размере 110 220 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств) денежные средства внесенные собственниками сверх необходимой суммы впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками жилых помещений и составляет 423 руб. 92 коп. с квартиры.</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку пластиковых мусорных баков в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p>	3952.8155	1634.4909	624.92	Решение принято
12	<p>О возможности размещения рекламных материалов на подпорной стене напротив МКД и об определении стоимости размещения.</p> <p>Формулировка решения: Согласовать возможность размещения рекламных и иных материалов на подпорной стене напротив МКД. Наделить Совет МКД полномочиями по выбору материалов и стоимости их размещения.</p>	3614.1064	1837.4	760.72	Решение не принято
13	<p>Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.</p> <p>Формулировка решения: Установить на придомовой территории три места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (согласно прилагаемой схеме). Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест.</p> <p>В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места.</p>	5160.9264	747.4	303.9	Решение принято
14	<p>Об установке места для выгрузки-загрузки автомобилей, нанесении разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей парковки в данном месте.</p> <p>Формулировка решения: Установить на придомовой территории одно место для выгрузки-загрузки автомобилей (согласно прилагаемой схеме).</p> <p>Наделить Совет МКД полномочиями по согласованию стоимости нанесения разметки, установлении дорожных знаков и ограничителей для парковки автомобилей в данном месте.</p> <p>Осуществить оплату организации места для выгрузки-загрузки автомобилей за счет средств текущего ремонта.</p>	4909.9264	911.6	390.7	Решение принято



Прикрепленные файлы



[места для инвалидов и погр-разгр.pdf](#)

Прикреплен 18.09.2025 03:58 Файл загружен



[Предложение ООО УК ЗБ Нейбута 4б.pdf](#)

Прикреплен 18.09.2025 03:58 Файл загружен



[ДС к договору\\_управления МКД ЗБ Н4б Проект.pdf](#)

Прикреплен 18.09.2025 03:58 Файл загружен



[Уведомление ОСС Нейбута 4б 2025 электронное.pdf](#)

Прикреплен 18.09.2025 03:58 Файл загружен



[Бюллетень Нейбута 4б 2025 электронное.pdf](#)

Прикреплен 18.09.2025 03:58 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)