

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников

Уведомляю Вас о том, что я, Бормотко Елена Владимировна, являясь собственником жилого помещения № 20 по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16В, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (документ основание для инициирования ОСС), иницирую созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД со следующей повесткой дня:

Организационные вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Управляющая организация

3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Сабанеева, д. 16В от 01.11.2020, заключённого с управляющей организацией ООО «Современные коммунальные системы»;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
9. О передаче накопленных денежных средств по статьям «текущий ремонт», «капитальный ремонт» в распоряжение ООО «УК «Зелёный бульвар»;
10. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

Совет МКД

11. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома;
12. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома;
13. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
14. Об избрании Председателя Совета МКД;
15. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
16. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
17. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Оповещения собственников

18. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
19. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
20. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
21. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;

Придомовая территория

22. Об установке ограждения между придомовой парковкой и платной автостоянкой;
23. О перепрограммировании шлагбаума, установленного для въезда на придомовую парковку и организации допуска на нее исключительно собственников помещений в МКД.

Инициатор: Собственник помещения № 20 по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16В - Бормотко Елена Владимировна.

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 27.04.2023 по 10.05.2023.

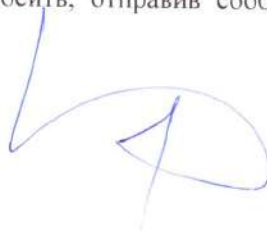
Очное голосование: 27.04.2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, состоится по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В, холл дома

Заочное голосование проводится в период с 27.04.2023 года по 10.05.2023 года до 18:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 10.05.2023 до 18 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В, кв. № 20, почтовый ящик № 20.

Подсчёт голосов будет производиться в период с 11.05.2023 года с 10 часов 00 минут до 14.05.2023 года 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 15.05.2023 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16В, стенд с материалами в холле дома с 18.04.2023 по 10.05.2023 г. Также бюллетени, информацию и материалы можно запросить, отправив сообщение на электронную почту: protect.20@mail.ru.



Е.В. Бормотко