

Сдать бюллетени можно с 24.11.2025 по 21.01.2026
в офис УК или консьержу
Голосование в ГИС ЖКХ до 23.01.2026

ул. Сабанеева, дом 16в

Проекты утверждаемых документов размещены на
сайте управляющей организации
ООО «УК «Зелёный бульвар»
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по
QR-коду:



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, д. 16в в форме заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

_____ (фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

СНИЛС (обязательно к заполнению) _____

телефон: _____

электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности (обязательно к заполнению):

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:040011: _____-25/ _____/202 _____ - _____

ОТ (дата государственной регистрации) _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:040011:135-25/056/2021-1)

Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Управляющая
организация

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

4. О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД.

5. О замене входной двери.

6. О замене заградительных огней.

7. О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин в ИТП.

8. Об установке водосточной системы.

9. Об установке шлагбаума и установлении оплаты за его обслуживание.

10. Об утверждении способа доступа автотранспортных средств на территорию МКД.

11. О замене брусчатки с восточной стороны дома.

12. Об установке малых архитектурных форм на автопарковке.

13. Об асфальтировании тропинки с восточной стороны МКД.

14. О замене организации, предоставляющей услуги службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.

15. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

16. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

17. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении оплаты за обслуживание.

18. О доступе к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД.

19. Об установке системы видеонаблюдения на фасаде МКД и установлении оплаты за обслуживание.

20. Об установке системы тревожной сигнализации и определении порядка оплаты дополнительной услуги – вызова группы быстрого реагирования.

Содержание МКД

Придомовая территория

Коммунальные ресурсы и дополнительные услуги

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Формулировка решения:

Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

Формулировка решения:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Формулировка решения:

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД.

Формулировка решения:

С целью надлежащего содержания системы тепло- и водоснабжения МКД, расположенную в подвальном помещении, поручить управляющей организации организовать работы по ремонту труб.

Согласовать стоимость оборудования и работ по ремонту труб в размере **3 046 036,52 руб.**

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **12 000 рублей с помещения.** Вышеуказанная сумма выставляется собственнику отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК с февраля 2026 до июля 2026 года по 2 000 рублей в месяц с жилого помещения и нежилого (коммерческого) помещения (за исключением нежилых помещений (кладовок). Оставшуюся сумму управляющая организация вправе внести из средств текущего ремонта МКД.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О замене входной двери.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить замену входной двери.

Согласовать стоимость на приобретение и монтаж входной двери с учетом 10% резерва денежных средств в размере **157 190 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **15 руб. 13 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О замене заградительных огней.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать работы по замене заградительных огней на крыше и фасаде МКД.

Согласовать стоимость на приобретение и монтаж заградительных огней с учетом 10% резерва денежных средств в размере **71 500 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **6 руб. 64 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин в ИТП.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать работы по ремонту теплового пункта – промывку пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин.

Согласовать стоимость материалов и работ с учетом 10% резерва денежных средств в размере **156 669,7 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **14 руб. 56 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об установке водосточной системы.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать работы по монтажу водосточной системы на козырьке над входом в подъезд.

Согласовать стоимость на установку водосточной системы с учетом 10% резерва денежных средств в размере **93 071 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **8 руб. 96 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка)).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об установке шлагбаума и установлении оплаты за его обслуживание.

Формулировка решения:

В связи с поломкой шлагбаума и невозможности восстановления его работоспособности, поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – установку шлагбаума на автопарковке и установить оплату за обслуживание.

Согласовать стоимость на материалы и установку шлагбаума с учетом 10% резерва денежных средств в размере **329 960 руб. 40 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **30 руб. 84 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

Установить размер платы за дополнительную услугу - обслуживание шлагбаума на автопарковке в размере **0,42 руб./мес.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение).

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание шлагбаума на автопарковке, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении способа доступа автотранспортных средств на территорию МКД.

Формулировка решения:

Утвердить следующий способ доступа автотранспортных средств на территорию МКД – автоматическое считывание государственного регистрационного знака с добавлением в базу данных не более двух автомобильных номеров (для жилых помещений и нежилых (коммерческих) помещений).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О замене брусчатки с восточной стороны дома.

Формулировка решения:

Ввиду разрушения брусчатки с восточной стороны дома, поручить управляющей организации провести работы по ее замене.

Согласовать стоимость брусчатки и работ по ее замене с учетом 10% резерва денежных средств в размере **404 800 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией) денежные средства внесенные собственниками сверх необходимой суммы впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **37 руб. 63 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об установке малых архитектурных форм на автопарковке.

Формулировка решения:

С целью ограничения парковки на проезде на автопарковке поручить управляющей организации выполнить работы по установке парковочных столбиков в соответствии с представленной схемой.

Согласовать стоимость парковочных столбиков и работ по их установке с учетом 10% резерва денежных средств в размере **24 750 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией) денежные средства внесенные собственниками сверх необходимой суммы впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **2 руб. 31 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об асфальтировании тропинки с восточной стороны МКД.

Формулировка решения:

В целях благоустройства придомовой территории поручить управляющей организации провести работы по асфальтированию тропинки с восточной стороны МКД.

Согласовать стоимость асфальтирования тропинки с учетом 10% резерва денежных средств в размере **110 000 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией) денежные средства внесенные собственниками сверх необходимой суммы впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **10 руб. 22 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка)).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. О замене организации, предоставляющей услуги службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации заменить компанию, предоставляющую дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей.

Установить размер платы за дополнительную услугу консьержа не более **505 руб./мес.** с жилого помещения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

Формулировка решения:

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Формулировка решения:

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении оплаты за обслуживание.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ по установке системы видеонаблюдения на этажах МКД с учетом 10% резерва денежных средств в размере **852 885 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками жилых помещений и кладовок и составляет **82 руб. 11 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

Установить размер платы за дополнительную услугу - обслуживание системы видеонаблюдения в коридорах МКД в размере **1,05 руб./мес.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка)).

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание системы видеонаблюдения на этажах МКД, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. О доступе к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД.

Формулировка решения:

Предоставить доступ к видеоматериалам и архиву видеокамер (при его наличии) на этажах МКД Управляющей организации: обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» и Совету МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Об установке системы видеонаблюдения на фасаде МКД и установлении оплаты за обслуживание.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на фасаде МКД.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ по установке системы видеонаблюдения на фасаде МКД с учетом 10% резерва денежных средств в размере **118 217 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **10 руб. 99 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка)).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

Установить размер платы за дополнительную услугу - обслуживание системы видеонаблюдения на фасаде МКД в размере **0 руб. 37 коп./мес.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка)).

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание системы видеонаблюдения на фасаде МКД, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Об установке системы тревожной сигнализации и определении порядка оплаты дополнительной услуги – вызова группы быстрого реагирования.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию произвести работы по установке системы тревожной сигнализации в целях оперативного вызова группы быстрого реагирования для урегулирования конфликтных ситуаций и предотвращения проникновения третьих лиц на территорию МКД.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением в размере **34 761 руб. 54 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей организацией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **3 руб. 23 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер оплаты дополнительной услуги – ежемесячной абонентской платы за вызов группы быстрого реагирования в размере **0 руб. 48 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка).

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – ежемесячную абонентскую плату за вызов группы быстрого реагирования, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> в разделе Объекты – ул. Сабанеева, д 16в.

Дата подписания бюллетеня «__» _____ 202__ г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

Подпись

Фамилия И.О.