

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников**

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

Управляющая  
организация

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Содержание МКД

4. О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД.

5. О замене входной двери.

6. О замене заградительных огней.

7. О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин в ИТП.

Придомовая  
территория

8. Об установке водосточной системы.

9. Об установке шлагбаума и установлении оплаты за его обслуживание.

10. Об утверждении способа доступа автотранспортных средств на территорию МКД.

11. О замене брусчатки с восточной стороны дома.

12. Об установке малых архитектурных форм на автопарковке.

13. Об асфальтировании тропинки с восточной стороны МКД.

Коммунальные  
ресурсы и  
дополнительные  
услуги

14. О замене организации, предоставляющей услуги службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.

15. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

16. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

17. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении оплаты за обслуживание.

18. О доступе к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД.

19. Об установке системы видеонаблюдения на фасаде МКД и установлении оплаты за обслуживание.

20. Об установке системы тревожной сигнализации и определении порядка оплаты дополнительной услуги – вызова группы быстрого реагирования.

**Инициатор:** ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников МКД проводится посредством заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

**Время проведения собрания:** с 24.11.2025 по 23.01.2026.

**Заочное голосование** проводится в период с 24.11.2025 года по 23.01.2026 года до 17:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 23.01.2026 до 17 часов 00 минут в личном кабинете ГИС ЖКХ, либо на бумажном носителе по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»), а также город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16в, пост консьержа при условии указания номера СНИЛС в бюллетене.

**Подсчёт голосов** будет производиться системой 24.01.2026 года.

**Подведение итогов** голосования будет производиться 26.01.2026 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 24.11.2025 по 21.01.2026 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>, а также доступны к выдаче у консьержа с 07:00 до 22:00 ежедневно.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 24.11.2025 по 23.01.2026 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»

В.В. Кислов



QR-код на материалы к собранию

