

Сдать бюллетени можно с 07.03.2026 по 28.03.2026  
в офис УК или консьержу  
Голосование в ГИС ЖКХ до 30.03.2026

ул. Сабанеева, дом 16в

Проекты утверждаемых документов размещены на  
сайте управляющей организации  
ООО «УК «Зелёный бульвар»  
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по  
QR-коду:



## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, д. 16в в форме заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

СНИЛС (обязательно к заполнению) \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

электронная почта: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности (обязательно к заполнению):

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:040011: \_\_\_\_\_-25/ \_\_\_\_\_/202 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

ОТ (дата государственной регистрации) \_\_\_\_\_

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:040011:135-25/056/2021-1)

**Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):**

Управляющая  
организация

1. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

3. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

Содержание МКД

4. О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД.

5. О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин в ИТП.

Коммунальные  
ресурсы и  
дополнительные  
услуги

6. О замене организации, предоставляющей услуги службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.

7. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

8. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

### 1. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Формулировка решения:

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Формулировка решения:

Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 3. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

Формулировка решения:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 4. О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД.

Формулировка решения:

С целью надлежащего содержания системы тепло- и водоснабжения МКД, расположенную в подвальном помещении, поручить управляющей организации организовать работы по ремонту труб.

Согласовать стоимость оборудования и работ по ремонту труб в размере **3 046 036,52 руб.**

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **12 000 рублей с помещения.** Вышеуказанная сумма выставляется собственнику отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК с апреля 2026 до июля 2026 года по 3 000 рублей в месяц с жилого помещения и нежилого (коммерческого) помещения (за исключением нежилых помещений (кладовок). Оставшуюся сумму управляющая организация вправе внести из средств текущего ремонта МКД.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

## **5. О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин в ИТП.**

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать работы по ремонту теплового пункта – промывку пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин. Согласовать стоимость материалов и работ с учетом 10% резерва денежных средств в размере **156 669,7 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **14 руб. 56 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.

Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

## **6. О замене организации, предоставляющей услуги службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.**

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации заменить компанию, предоставляющую дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей.

Установить размер платы за дополнительную услугу консьержа не более **538 руб. 24 коп./мес.** с жилого помещения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.**

Формулировка решения:

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.**

Формулировка решения:

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> в разделе Объекты – ул. Сабанеева, д 16в.

Дата подписания бюллетеня «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись

Фамилия И.О.