

## СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее – ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

Управляющая  
организация

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Содержание МКД

4. О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД.

5. О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин в ИТП.

Коммунальные  
ресурсы и  
дополнительные  
услуги

6. О замене организации, предоставляющей услуги службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.

7. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

8. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

9. Об организации услуги круглосуточного противопожарного мониторинга.

Капитальный ремонт

10. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

12. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Управляющая  
организация

13. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

14. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023.

Совет МКД

15. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД.

16. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

**Инициатор:** ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников МКД проводится посредством заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

**Время проведения собрания:** с 15.06.2026 по 22.07.2026.

**Заочное голосование** проводится в период с 15.06.2026 года по 22.07.2026 года до 17:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 22.07.2026 до 17 часов 00 минут в личном кабинете ГИС ЖКХ, либо до 20.07.2026 на бумажном носителе по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»)), а также город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16в, пост консьержа **при условии указания номера СНИЛС в бюллетене.**

**Подсчёт голосов** будет производиться системой 23.07.2026 года.

**Подведение итогов** голосования будет производиться 23.07.2026 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 15.06.2026 по 22.07.2026 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>, а также доступны к выдаче у консьержа с 07:00 до 22:00 ежедневно.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 15.06.2026 по 22.07.2026 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»



QR-код на материалы к собранию



В.В. Кислов