


СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Чирко Я.Г. 

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#) → Версия 1, 23.01.2026 18:08

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 23.01.2026 18:08

[Размещенные версии протокола](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251100115954**

Дата составления **23.01.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **690087, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16в**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **24.11.2025 17:00**

Дата и время окончания проведения голосования **23.01.2026 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»»), а также город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16в, пост консьержа**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 24.11.2025 по 23.01.2026 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте УК**

Дата и время начала приема решений **24.11.2025 17:00**

Дата и время окончания приема решений **21.01.2026 17:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР" (ОГРН: 1202500018225)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.</p>	4754.3487	160	362.7	Не набран кворум правомочности собрания
2	<p>О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.</p> <p>Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vi@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.</p>	4856.3487	128.1	292.6	Не набран кворум правомочности собрания
3	<p>О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.</p>	4908.6487	208.3	160.1	Не набран кворум правомочности собрания
4	<p>О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД.</p> <p>Формулировка решения: С целью надлежащего содержания системы тепло- и водоснабжения МКД, расположенную в подвальном помещении, поручить управляющей организации организовать работы по ремонту труб.</p> <p>Согласовать стоимость оборудования и работ по ремонту труб в размере 3 046 036,52 руб.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет 12 000 рублей с помещения. Вышеуказанная сумма выставляется собственнику отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК с февраля 2026 до июля 2026 года по 2 000 рублей в месяц с жилого помещения и нежилого (коммерческого) помещения (за исключением нежилых помещений (кладовок). Оставшуюся сумму управляющая организация вправе внести из средств текущего ремонта МКД.</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p>	4240.35	650.7987	330.1	Не набран кворум правомочности собрания






№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
5	<p>О замене входной двери. ⇩</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации осуществить замену входной двери.</p> <p>Согласовать стоимость на приобретение и монтаж входной двери с учетом 10% резерва денежных средств в размере 157 190 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 15 руб. 13 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка).</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p> <p>Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.</p> <p>Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.</p>	2727.797	1858.0267	635.425	Не набран кворум правомочности собрания
6	<p>О замене заградительных огней. ⇩</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации организовать работы по замене заградительных огней на крыше и фасаде МКД.</p> <p>Согласовать стоимость на приобретение и монтаж заградительных огней с учетом 10% резерва денежных средств в размере 71 500 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 6 руб. 64 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка).</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p> <p>Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.</p> <p>Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.</p>	2615.625	1616.2987	1045.125	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
7	<p>О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин в ИТП.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации организовать работы по ремонту теплового пункта – промывку пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин.</p> <p>Согласовать стоимость материалов и работ с учетом 10% резерва денежных средств в размере 156 669,7 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 14 руб. 56 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка).</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p> <p>Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.</p> <p>Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.</p>	3948.85	793.6987	478.7	Не набран кворум правомочности собрания
8	<p>Об установке водосточной системы.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации организовать работы по монтажу водосточной системы на козырьке над входом в подъезд.</p> <p>Согласовать стоимость на установку водосточной системы с учетом 10% резерва денежных средств в размере 93 071 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 8 руб. 96 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка).</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p> <p>Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.</p> <p>Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.</p>	2973.222	1854.2267	449.6	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос		За	Против	Воздержался	
9	<p>Об установке шлагбаума и установлении оплаты за его обслуживание.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>В связи с поломкой шлагбаума и невозможности восстановления его работоспособности, поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – установку шлагбаума на автопарковке и установить оплату за обслуживание.</p> <p>Согласовать стоимость на материалы и установку шлагбаума с учетом 10% резерва денежных средств в размере 329 960 руб. 40 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 30 руб. 84 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение).</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p> <p>Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.</p> <p>Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.</p> <p>Установить размер платы за дополнительную услугу - обслуживание шлагбаума на автопарковке в размере 0,42 руб./мес. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение).</p> <p>Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание шлагбаума на автопарковке, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	☹	2170.022	2592.4267	514.6	Не набран кворум правомочности собрания
10	<p>Об утверждении способа доступа автотранспортных средств на территорию МКД.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Утвердить следующий способ доступа автотранспортных средств на территорию МКД – автоматическое считывание государственного регистрационного знака с добавлением в базу данных не более двух автомобильных номеров (для жилых помещений и нежилых (коммерческих) помещений).</p>	☹	3077.397	1487.4267	712.225	Не набран кворум правомочности собрания

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

- 
[КП ООО ВЛАДРЕК - Расчёт СВН поэтажам дома.pdf](#)
 Прикреплен 14.11.2025 16:24 Файл загружен
- 
[КП ООО ВЛАДРЕК - камеры на фасад Расчёт 497.pdf](#)
 Прикреплен 14.11.2025 16:24 Файл загружен
- 
[КП ООО ВЛАДРЕК - Шлагбаум Сабанеева 16в АШБ + камера счит ГРЗ на ОСС.pdf](#)
 Прикреплен 14.11.2025 16:24 Файл загружен
- 
[Смета 3348 от 12 ноября 2025, Жилой комплекс, Сабанеева 16.pdf](#)
 Прикреплен 14.11.2025 16:24 Файл загружен
- 
[10.ПІКСС \(1\).pdf](#)

Прикреплен 14.11.2025 16:24 Файл загружен



[2025.11.12 КП УК Зеленый бульвар \(Промывка и добавление пластин в ПТО на ГВС нк и вк Сабанеев.pdf\)](#)

Прикреплен 14.11.2025 16:24 Файл загружен



[Бюллетень Сабанеева 16в электронное.pdf](#)

Прикреплен 14.11.2025 16:24 Файл загружен



[Уведомление ОСС Сабанеева 16В электронное.pdf](#)

Прикреплен 14.11.2025 16:24 Файл загружен

Скачать все