

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
Управляющая организация \(УО\)
Администратор общего собрания собст...
Чирко Я.Г.](#) ✉

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 30.03.2026 18:37

[Размещенные версии протокола](#)

🏠 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260200125221**

Дата составления **30.03.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **690087, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16в**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **07.03.2026 09:00**

Дата и время окончания проведения голосования **30.03.2026 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»)**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 07.03.2026 по 30.03.2026 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте УК**

Дата и время начала приема решений **07.03.2026 09:00**

Дата и время окончания приема решений **28.03.2026 17:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР" (ОГРН: 1202500018225)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	<p>О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.</p>	4196.8625	254	268.4	Не набран кворум правомочности собрания
2	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.</p>	4209.0375	321.325	188.9	Не набран кворум правомочности собрания
3	<p>О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.</p>	4228.5625	207.4	283.3	Не набран кворум правомочности собрания
4	<p>О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>С целью надлежащего содержания системы тепло- и водоснабжения МКД, расположенную в подвальном помещении, поручить управляющей организации организовать работы по ремонту труб.</p> <p>Согласовать стоимость оборудования и работ по ремонту труб в размере 3 046 036,52 руб.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет 12 000 рублей с помещения. Вышеуказанная сумма выставляется собственнику отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК с апреля 2026 до июля 2026 года по 3 000 рублей в месяц с жилого помещения и нежилого (коммерческого) помещения (за исключением нежилых помещений (кладовок). Оставшуюся сумму управляющая организация вправе внести из средств текущего ремонта МКД.</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p>	3873.4125	606.95	238.9	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
5	<p>О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин в ИТП. </p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации организовать работы по ремонту теплового пункта – промывку пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин.</p> <p>Согласовать стоимость материалов и работ с учетом 10% резерва денежных средств в размере 156 669,7 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания материалов или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 14 руб. 56 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка).</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p> <p>Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД.</p> <p>Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.</p>	4121.8375	337.825	259.6	<p>Не набран кворум правомочности собрания</p>
6	<p>О замене организации, предоставляющей услуги службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги. </p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации заменить компанию, предоставляющую дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей.</p> <p>Установить размер платы за дополнительную услугу консьержа не более 538 руб. 24 коп./мес. с жилого помещения.</p> <p>Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.</p> <p>Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p> <p>Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	2773.225	1094.875	851.1625	<p>Не набран кворум правомочности собрания</p>
7	<p>Об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества. </p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.</p>	3253.975	476.5	988.7875	<p>Не набран кворум правомочности собрания</p>
8	<p>Об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором. </p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.</p> <p>До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.</p>	3325.6125	272.6	1121.05	<p>Не набран кворум правомочности собрания</p>

⏪ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Бюллетень Сабанеева 16в электронное повтор.pdf](#)

Прикреплен 25.02.2026 08:08 Файл загружен



[Уведомление ОСС Сабанеева 16В электронное повтор.pdf](#)

Прикреплен 25.02.2026 08:08 Файл загружен



[ПКСС Сабанеева, 16в 160р.pdf](#)

Прикреплен 25.02.2026 08:08 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)