от 11.08.2026

**СООБЩЕНИЕ**
**о проведении первого общего собрания собственников**

Сообщаем, что в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар») на основании заключённого договора с Застройщиком **№РР-26-0162** от 01.06.2026.

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение первого общего собрания собственников помещений[1] в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Адмирала Горшкова, дом 5 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

| | |
|---|---|
| Организационные вопросы собрания | 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;<br>2. Об избрании счётной комиссии общего собрания; |
| Управляющая организация | 3. О выборе способа управления МКД;<br>4. О выборе управляющей организации;<br>5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149;<br>6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;<br>7. О порядке использования средств текущего ремонта;<br>8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;<br>9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;<br>10. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»; |
| Коммунальные ресурсы и дополнительные услуги | 11. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;<br>12. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором; |
| Совет МКД | 13. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);<br>14. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;<br>15. Об избрании Председателя Совета МКД;<br>16. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;<br>17. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;<br>18. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД; |
| Оповещения собственников | 19. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;<br>20. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу; |

[1] В соответствии с частью 1.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

| | |
|---|---|
| | 21. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД; |
| Содержание МКД и придомовая территория | 22. О вывозе строительного мусора;<br>23. О вывозе снега. |

**Инициатор:** ООО «УК «Зелёный бульвар».
Общее собрание собственников помещений проводится посредством очно-заочного голосования.

**Время проведения собрания**: с 11.09.2026 г. по 12.10.2026 г.

**Очное голосование** состоится 11.09.2026 г. в 19 часов 30 минут по адресу: город Владивосток, улица Адмирала Горшкова, дом 5, детская площадка во внутреннем дворе.

**Заочное голосование** проводится в период с 11.09.2026 г. по 12.10.2026 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

**Подсчёт голосов** будет производиться в период с 13.10.2026 г. по 15.10.2026 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

**Подведение итогов** голосования будет производиться 16.10.2026 г. с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 11.09.2026 г. по 12.10.2026г. по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте https://дом.зеленыйбульвар.рф.

**Порядок ознакомления с информацией и материалами**, которые будет представлены на собрании по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 11.09.2026 г. по 12.10.2026 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и на сайте https://дом.зеленыйбульвар.рф.

Генеральный директор В.В. Кислов