



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»

690109, г. Владивосток,  
ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1  
+7 423 277-90-02  
ukzb.vl@mail.ru

ИНН 2540257149

Исх. № б/н от 14.04.2025

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**для МКД по адресу: город Владивосток, улица Архангельская, дом 23 корпус 2**

Управляющая компания «Зелёный бульвар» была создана в 2020 году. У нас амбициозная задача: изменить рынок услуг ЖКХ во Владивостоке. Считаем, что самая лучшая «управляйка» – та, о которой жители и не вспоминают, потому что у них дома все отлично.

В 2023 году УК «Зелёный бульвар» стала победителем всероссийской премии Urban Awards в номинации «Лучшая управляющая компания многоквартирными домами».

Мы не экономим на сотрудниках, поэтому у нас нет текучки кадров и прекрасный коллектив.

Минимальные стандарты нашего обслуживания:

1. Дворник и уборщица, закрепленные за домом. Ежедневное мытье холла и полов в лифтах, влажная уборка этажей один раз в неделю;
2. Круглосуточная аварийная служба;
3. Отработка заявок в максимально короткий срок;
4. Отличный сервис;
5. Удобная связь с сотрудниками УК через приложение и мессенджеры. При запросе – организация встречи с жителями дома в любое время.
6. Помогаем в проведении общих собраний по вашему запросу.

Мы прислушиваемся к мнению жителей и всегда готовы становиться лучше.

Прекрасно понимаем, что содержание квартиры должно быть не самой большой статьей расходов в бюджете. Но также понимаем, что если экономить на содержании общедомовых систем, то в итоге придется платить гораздо больше за их ремонт и замену. Поэтому всегда стараемся найти разумный баланс.



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»

690109, г. Владивосток,  
ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1  
+7 423 277-90-02  
ukzb.vl@mail.ru

ИНН 2540257149

**Предложение ООО «УК «Зелёный бульвар»  
о размере платы за содержание помещений  
для МКД по адресу: город Владивосток, улица Архангельская, дом 23 корпус 2**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Тариф (руб./кв.м.)
<b>1. Услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>7,49</b>
1.1	Санитарная уборка мест общего пользования (холл, тамбуры, поэтажные коридоры, переходные балконы, пожарная лестница, лифты)	7,29
1.2	Дератизация и дезинсекция	0,2
<b>2. Услуги по содержанию придомовой территории</b>		<b>10,42</b>
<b>3. Услуги по содержанию конструктивных элементов здания (крыш, фундаментов, подвалов, стен, перегородок, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений)</b>		<b>0,7</b>
<b>4. Услуги по содержанию систем инженерно-технического обеспечения</b>		<b>15,28</b>
4.1	Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления, АПС и СОУЭ, выполнение требований пожарной безопасности	3,4
4.2	Техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	2,15
	Техническое обслуживание системы теплоснабжения, в том числе, ИТП	3,19
4.4	Техническое обслуживание лифтов	4,79
4.5	Техническое обслуживание системы электроснабжения	1,75
<b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>2</b>
<b>6. Услуги управления</b>		<b>4,5</b>
<b>7. Текущий ремонт</b>		<b>5</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>45,39</b>

Тариф для кладовых помещений – 25,19 руб./кв.м.

- тариф и услуги управления – 20,19 руб./кв.м

- текущий ремонт – 5 руб./кв.м

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»



В.В. Кислов