

Информация предоставлена  
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства  
в автоматизированном режиме

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf  
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"  
Управляющая организация \(УО\)  
Администратор общего собрания собст...  
Чирко Я.Г.](#) ✉

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 20.03.2026 18:09

[Размещенные версии протокола](#)

#### 🏠 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260200101894**

Дата составления **20.03.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **690042, Приморский край, г. Владивосток, ул. Архангельская, д. 23, корп. 2**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **12.02.2026 08:00**

Дата и время окончания проведения голосования **20.03.2026 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»)**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, а также размещены в свободном доступе на сайте УК**

Дата и время начала приема решений **12.02.2026 08:00**

Дата и время окончания приема решений **18.03.2026 17:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1**

# ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД, инициировавшее собрание по обращению собственников ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР" (ОГРН: 1202500018225)

## ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.</p> <p>Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.</p>	5529.2667	146.0684	424.3	Решение принято
2	<p>О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.</p>	5610.6667	146.0684	342.9	Решение принято
3	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.</p>	5462.5667	328.2684	308.8	Решение принято
4	<p>О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт.</p> <p>Формулировка решения: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</p>	5589.0351	175.2	335.4	Решение принято
5	<p>О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).</p> <p>Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p>	5104.7667	328.0684	666.8	Решение принято
6	<p>Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p>Формулировка решения: Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.</p>	5522.2667	269.7684	307.6	Решение принято
7	<p>О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p>	5489.0667	269.7684	340.8	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
8	Об определении порядка представления платежных документов. Формулировка решения: Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.	☑	5375.8667	221.9684	501.8	Решение принято
9	О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте. Формулировка решения: Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.	☑	5451.7667	221.7684	426.1	Решение принято
10	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации. Формулировка решения: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.	☑	5297.0667	273.2	529.3684	Решение не принято
11	О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.	☑	5391.8667	234.4684	473.3	Решение не принято
12	Об организации дополнительной услуги – содержание специального счета капитального ремонта. Формулировка решения: Организовать дополнительную услугу - содержание специального счета капитального ремонта (ведение бухгалтерского учета, отчетность в ГИС ЖКХ и пр.). Установить размер платы за дополнительную услугу в размере 30 руб. 00 коп./мес. с жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – содержание специального счета капитального ремонта, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.	☑	4508.2667	730.0684	861.3	Решение принято
13	Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении оплаты за обслуживание. Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах. Установить, расположение видеокамер определяется Советом МКД совместно с УК. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 631 808 руб., 10 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 3 307 руб. 89 коп. с квартиры. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.  Установить размер платы за дополнительную услугу - обслуживание системы видеонаблюдения на этажах МКД в размере 47 руб. 12 коп./мес. с квартиры. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание системы видеонаблюдения на этажах МКД, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.	☑	5197.5667	547.1684	354.9	Решение не принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
14	<p>О доступе к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Предоставить доступ к видеоматериалам и архиву видеокамер (при его наличии) на этажах МКД Управляющей организации: обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» и Совету МКД.</p> <p>Собственникам помещений в МКД видеозаписи предоставляются по запросу.</p>	∨	5286.8667	477.9684	334.8	Решение принято

Выводить по 100 ▼

## 🔍 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[КП ООО ВЛАДРЕК Расчёт Архангельская, 23 к 2 .pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 07:02 Файл загружен



[Уведомление ОСС Архангельская 23к2 2026.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 07:01 Файл загружен



[Бюллетень Архангельская 23к2 2026 электронное.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 07:01 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)