



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»

690109, г. Владивосток,  
ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1  
+7 423 277-90-02  
ukzb.vl@mail.ru

ИНН 2540257149



QR-код на материалы к собранию

исх. №189 от 16.07.2024

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении первого общего собрания собственников

Сообщаем, что в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар») на основании заключённого договора с Застройщиком № ДУ-ЗБ/Ф от 31.05.2024.

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение первого общего собрания собственников помещений<sup>1</sup> в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

#### Организационные вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

#### Управляющая организация

3. О выборе способа управления МКД;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О порядке использования средств текущего ремонта;
8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
10. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;

#### Коммунальные ресурсы и дополнительные услуги

11. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
12. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
13. Об установлении оплаты за систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории;
14. Об установлении платы за обслуживание домофонов;
15. Об установлении платы за обслуживание шлагбаума;
16. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги;
17. Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги;

<sup>1</sup> В соответствии с частью 1.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»

690109, г. Владивосток,  
ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1  
+7 423 277-90-02  
ukzb.vl@mail.ru

ИНН 2540257149



QR-код на материалы к собранию

Совет МКД

18. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);
19. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
20. Об избрании Председателя Совета МКД;
21. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
22. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
23. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Оповещения  
собственников

24. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
25. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
26. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;

Содержание МКД  
и придомовая  
территория

27. О согласовании места размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов;
28. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД.

**Инициатор:** ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников помещений проводится посредством очно-заочного голосования.

**Время проведения собрания:** с 17.08.2024 г. по 30.08.2024 г.

**Очное голосование** состоится 17.08.2024 г. в 11 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1, холл дома;

**Заочное голосование** проводится в период с 17.08.2024 г. по 30.08.2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

**Подсчёт голосов** будет производиться в период с 02.09.2024 г. по 03.09.2024 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Подведение итогов** голосования будет производиться 04.09.2024 г. с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 17.08.2024 г. по 30.08.2024 г. по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

**Порядок ознакомления с информацией и материалами**, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 05.08.2024 г. по 30.08.2024 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор



В.В. Кислов