

Сдать бюллетень можно до 12.05.2026 до 17:00 ч.
по адресу: г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар,
д.19, офис 1, город Владивосток, улица Расула
Гамзатова, дом 1, офис ООО «УК «Зелёный
бульвар»,

либо проголосовать через государственную
информационную систему ГИС ЖКХ до
14.05.2026

Проекты утверждаемых документов размещены на
сайте управляющей организации
ООО «УК «Зелёный бульвар»
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по
QR-коду: ЖК «Фиолент»



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1 в форме заочного голосования

№ помещения	Площадь помещения	Вид права собственности (единоличная, совместная, долевая)	Доля в праве (при долевой собственности)

Сведения о собственнике помещения (ФИО):

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

СНИЛС (обязательно) _____

телефон: _____

электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010043: _____ -25/ _____ /202 _____ - _____
ОТ (дата государственной регистрации) _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010043:2805-25/056/2021-1)

Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Дополнительные
услуги

1. Об определении круга лиц, имеющих доступ к просмотру видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке в режиме реального времени (вариант 1).
2. Об определении круга лиц, имеющих доступ к просмотру видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке в режиме реального времени (вариант 2).
3. Об определении круга лиц, имеющих доступ к просмотру видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке в режиме реального времени (вариант 3).
4. Об изменении стоимости обслуживания автоматического шлагбаума.

Совет МКД

5. Об изменении порядка начисления оплаты за дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны.
6. О прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании члена Совета МКД Гринцевича Михаила Александровича (кв.76).
8. Об избрании члена Совета МКД Винокурова Константина Юрьевича (кв. 64).
9. Об избрании члена Совета МКД Малышенко Ирину Александровну (кв. 141).
10. Об избрании члена Совета МКД Киселева Евгения Георгиевича (кв. 87).
11. Об избрании члена Совета МКД Щербакова Дениса Александровича (кв. №5).

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об определении круга лиц, имеющих доступ к просмотру видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке в режиме реального времени (вариант 1).

Формулировка решения:

Утвердить следующий круг лиц, имеющих доступ к просмотру видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке в режиме реального времени:

Предоставить право доступа к просмотру видеокамер в режиме реального времени только Управляющей организации и Совету МКД.

Собственникам помещений в МКД видеозаписи предоставляются по запросу в Управляющую организацию или Совет МКД с указанием обоснованных причин обращения.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об определении круга лиц, имеющих доступ к просмотру видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке в режиме реального времени (вариант 2).

Формулировка решения:

Утвердить следующий круг лиц, имеющих доступ к просмотру видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке в режиме реального времени:

Предоставить право доступа к просмотру видеокамер в режиме реального времени Управляющей организации и собственникам помещений в МКД посредством использования мобильного приложения поэтажно в соответствии с этажом, на котором расположен объект недвижимости, на который зарегистрировано право собственности.

Абонентская плата за использование мобильного приложения ежемесячно вносится собственником непосредственно компании, предоставляющей дополнительную услугу.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об определении круга лиц, имеющих доступ к просмотру видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке в режиме реального времени (вариант 3).

Формулировка решения:

Утвердить следующий круг лиц, имеющих доступ к просмотру видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке в режиме реального времени:

Предоставить право доступа к просмотру всех видеокамер в режиме реального времени Управляющей организации и собственникам помещений в МКД посредством использования мобильного приложения.

Абонентская плата за использование мобильного приложения ежемесячно вносится собственником непосредственно компании, предоставляющей дополнительную услугу.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об изменении стоимости обслуживания автоматического шлагбаума.

Формулировка решения:

В связи с повышением стоимости предоставления дополнительной услуги - обслуживание автоматического шлагбаума, изменить с 01 июня 2026 года размер платы за дополнительную услугу обслуживание автоматического шлагбаума в размере **0 руб. 40 коп.** с квадратного метра жилых и нежилых (расположенных на первом этаже МКД) помещений.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание автоматического шлагбаума, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об изменении порядка начисления оплаты за дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны.

Формулировка решения:

Изменить с 01 июня 2026 года порядок начисления оплаты за дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны (исключить машино-места из перечня объектов, на которые начисляется оплата).

Установить размер оплаты дополнительной услуги - круглосуточной службы охраны в размере не более **1370 руб. 89 коп.** в месяц за один пост охраны с квартиры, нежилого помещения.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – предоставление круглосуточной службы охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета многоквартирного дома.

Формулировка решения:

Прекратить полномочия следующих членов Совета многоквартирного дома, утвержденных Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 04.09.2024:

- Щербакова Дениса Александровича (кв. №5);
- Жильниковой Юлии Николаевны (кв. №33);
- Максимовой Елизаветы Имильевны (кв. №89);
- Рожко Валерия Валерьевича (кв. №121);
- Шморгун Романа Владимировича (кв. №137).

Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома - Максимовой Елизаветы Имильевны (кв №89), утвержденного Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 04.09.2024.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об избрании члена Совета МКД Гринцевича Михаила Александровича (кв.76).

Формулировка решения:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Гринцевича Михаила Александровича (кв.76).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об избрании члена Совета МКД Винокурова Константина Юрьевича (кв. 64).

Формулировка решения:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Винокурова Константина Юрьевича (кв. 64).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об избрании члена Совета МКД Малышенко Ирину Александровну (кв. 141).

Формулировка решения:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Малышенко Ирину Александровну (кв. 141).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об избрании члена Совета МКД Киселева Евгения Георгиевича (кв. 87).

Формулировка решения:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Киселева Евгения Георгиевича (кв. 87).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об избрании члена Совета МКД Щербакова Дениса Александровича (кв. №5).

Формулировка решения:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Щербакова Дениса Александровича (кв. №5).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Дата подписания бюллетеня «__» _____ 2026 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

_____/_____
Подпись / Фамилия И.О.