

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0  
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"  
Управляющая организация \(УО\)  
Администратор общего собрания собст...  
Кислов В.В. - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТ...✉](#)

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 31.08.2025 18:07

[Размещенные версии протокола](#)

#### ⏪ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН) **1-Э**

Дата составления **31.08.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Расула Гамзатова, д. 1**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **14.08.2025 12:00**

Дата и время окончания проведения голосования **31.08.2025 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1, город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1, офис ООО «УК «Зелёный бульвар»**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1, город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1, офис ООО «УК «Зелёный бульвар» в период с 14.08.2025 по 31.08.2025 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте**

#### ⏪ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**Лицо, управляющее МКД** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР" (ОГРН: 1202500018225)

**Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
1	<p>Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.</p>	☑	5257.45	40.4	195	Решение принято
2	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p> <p>Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.</p>	☑	5046.75	40.4	405.7	Решение принято
3	<p>Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p> <p>Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.</p>	☑	5146.75	112	234.1	Решение принято
4	<p>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>Формулировка решения: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.</p>	☑	4882.75	156	454.1	Решение принято
5	<p>О доступе на придомовую территорию.</p> <p>Формулировка решения: Установить, что придомовая территория МКД является закрытой территорией. Доступ на придомовую территорию разрешён собственникам помещений МКД, лицам, владеющим помещениями в МКД на иных основаниях, а также любым лицам, указанным ими, либо следующими на территорию вместе с ними или к ним. Собственник помещения в МКД может предоставить любому лицу как временное, так и постоянное право доступа на территорию МКД и непосредственно в жилой дом. Контроль доступа осуществляется посредством использования домофона, либо сотрудниками охранного предприятия (при наличии). Доступ аварийных служб, скорой медицинской помощи, представителей любых органов, следующих на территорию МКД для выполнения своих должностных обязанностей, осуществляется беспрепятственно.</p>	☑	5297.25	39.7	155.9	Решение принято
6	<p>Об установке песочницы на детской площадке.</p> <p>Формулировка решения: Поручить управляющей организации установить на детской площадке песочницу. Установить, что организация, с которой необходимо заключить договор определяется Советом МКД. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ на сумму не более 72 000 рублей. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.</p>	☑	3731.5	1313.3	448.05	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
7	<p>Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации совместно с Советом МКД организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей.</p> <p>Установить размер ежемесячной платы за дополнительную услугу консьержа сумму не более 1200 руб. 00 коп. с квартиры.</p> <p>Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.</p> <p>Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	☒	1880.9	3324.5	287.45	Решение не принято
8	<p>Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД, лифтах и парковке.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах, в лифтах и на парковке. Установить, что организация, с которой необходимо заключить договор определяется Советом МКД. Расположение видеокамер определяется Советом МКД совместно с УК.</p> <p>Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 100 000 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками жилых помещений и машино-мест следующим образом:</p> <p>после определения Советом МКД и УК количества и месторасположение камер, выбора Советом МКД подрядчика по их установке и обслуживанию, Советом МКД определяется окончательная стоимость работ по организации видеонаблюдения, которая не может превышать 1 100 000 рублей. Общая стоимость работ делится на стоимость организации видеонаблюдения на парковке и стоимость организации видеонаблюдения в жилом доме.</p> <p>Стоимость поставки оборудования и выполнение монтажных работ на парковке делится пропорционально площади парковочных мест между всеми собственниками парковочных мест (сумма за 1 кв. метр, умноженная на площадь машино-места), исключая парковочные места номер 51-56 (в силу их обособленного расположения и отсутствия на них общего видеонаблюдения). Стоимость поставки оборудования и монтажных работ на этажах МКД и лифтах делится пропорционально площади жилых помещений МКД между собственниками квартир (сумма за 1 кв. метр, умноженная на площадь квартиры).</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	☒	4590.85	719.8	182.2	Решение принято
9	<p>О доступе к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД, лифтах и парковке.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Предоставить доступ к видеоматериалам и архиву видеокамер (при его наличии) на этажах МКД, лифтах и парковке Управляющей организации: обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» и Совету МКД.</p>	☒	4936.8	240.2	315.85	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
10	<p>Об установке системы тревожной сигнализации и определении порядка оплаты дополнительной услуги – вызова группы быстрого реагирования.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести работы по установке системы тревожной сигнализации в целях оперативного вызова группы быстрого реагирования для урегулирования конфликтных ситуаций и предотвращения проникновения третьих лиц на территорию МКД.</p> <p>Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением в размере 35 091 рублей 10 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей организацией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками жилых, нежилых помещений и машино-мест и составляет 164 руб. 74 коп. с одной квартиры, нежилого помещения, машино-места.</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Советом МКД может быть определена любая подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p> <p>Установить размер оплаты дополнительной услуги – ежемесячной абонентской платы за вызов группы быстрого реагирования в размере 16 руб. 43 коп. с одной квартиры, нежилого помещения, машино-места.</p> <p>Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.</p> <p>Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – ежемесячную абонентскую плату за вызов группы быстрого реагирования, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	✕	1841.45	3318.5	332.9	Решение не принято
11	<p>О замене организации, предоставляющей услуги охраны и установлении платы за предоставление данной услуги.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации заключить договор на предоставление дополнительной услуги - круглосуточной службы охраны. Установить, что организация, с которой необходимо заключить договор определяется Советом МКД.</p> <p>Согласовать стоимость работ не более 400 рублей в час за один пост охраны.</p> <p>Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны в размере не более 1370 руб. 89 коп. за один пост охраны с квартиры, нежилого помещения, машино-места.</p> <p>Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.</p> <p>Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – предоставление услуги охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	✕	4486.35	895.1	111.4	Решение принято
12	<p>О заключении договора аренды для размещения узла связи с ИП Филичева Н.С. (компания «Подряд»).</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>В целях организации высокоскоростного интернета и подачи услуги телевидения компании «Подряд» поручить управляющей организации заключить договор аренды части помещения (не более 3 квадратных метров), являющегося общедомовым имуществом.</p> <p>Определить сумму аренды не менее 250 рублей за квадратный метр площади.</p> <p>Обязать ИП Филичева Н.С. установить счетчик учета потребления электричества для подключения узла связи к сети электроснабжения.</p> <p>Место размещения оборудования согласовать с Советом МКД.</p>	✕	4539.15	395.2	558.5	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
13	<p>О прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета многоквартирного дома, об избрании членов Совета МКД, избрании Председателя Совета МКД.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Прекратить полномочия следующих членов Совета многоквартирного дома, утвержденных Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 04.09.2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Щербакова Дениса Александровича (кв. №5);</li> <li>- Жильниковой Юлии Николаевны (кв. №33);</li> <li>- Максимовой Елизаветы Имильевны (кв. №89);</li> <li>- Рожко Валерия Валерьевича (кв. №121);</li> <li>- Шморгун Романа Владимировича (кв. №137).</li> </ul> <p>Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома, утвержденных Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 04.09.2024.</p> <p>Избрать новыми членами Совета многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гринцевича Михаила Александровича (кв.76);</li> <li>- Винокурова Константина Юрьевича (кв. 64);</li> <li>- Шевченко Оксану Владимировну (кв. 77)</li> <li>- Разуваеву Алену Игоревну (кв. 98).</li> </ul> <p>Избрать Председателем Совета МКД Гринцевича Михаила Александровича (собственника квартиры № 77).</p>	2281.55	302.6	2908.7	Решение не принято

Выводить по

50



## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию