от 19.08.2026

СООБЩЕНИЕ
о проведении первого общего собрания собственников

Сообщаем, что в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар») на основании заключённого договора с Застройщиком **№ЗБ/Гр** от 18.07.2026.

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение первого общего собрания собственников помещений[1] в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

Организационные вопросы собрания	1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания; 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
Управляющая организация	3. О выборе способа управления МКД; 4. О выборе управляющей организации; 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149; 6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества; 7. О порядке использования средств текущего ремонта; 8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров; 9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД; 10. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
Коммунальные ресурсы и дополнительные услуги	11. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества; 12. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
Совет МКД	13. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД); 14. О формировании (об избрании членов) Совета МКД; 15. Об избрании Председателя Совета МКД; 16. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД; 17. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД; 18. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
Оповещения собственников	19. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации; 20. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;

[1] В соответствии с частью 1.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

	21. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
Содержание МКД и придомовая территория	22. О вывозе строительного мусора; 23. О вывозе снега.
Дополнительные услуги	24. Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1). 25. Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2).

Инициатор: ООО «УК «Зелёный бульвар».
Общее собрание собственников помещений проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 19.09.2026 г. по 19.10.2026 г.

Очное голосование состоится 19.09.2026 г. в 11 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1, детская площадка во внутреннем дворе.

Заочное голосование проводится в период с 19.09.2026 г. по 19.10.2026 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

Подсчёт голосов будет производиться в период с 21.10.2026 г. по 23.10.2026 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 23.10.2026 г. с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 19.09.2026 г. по 19.10.2026г. по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте https://дом.зеленыйбульвар.рф.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будет представлены на собрании по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 19.09.2026 г. по 19.10.2026 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и на сайте https://дом.зеленыйбульвар.рф.

Генеральный директор В.В. Кислов