

Сдать бюллетени можно с 02.03.2026 по 01.04.2026  
в офис УК,  
либо проголосовать через государственную  
информационную систему ГИС ЖКХ до  
03.04.2026

Проекты утверждаемых документов размещены на  
сайте управляющей организации  
ООО «УК «Зелёный бульвар»  
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по  
QR-коду:

ул. Сочинская, дом 12



## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Сочинская, д. 12 в форме заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

СНИЛС (обязательно к заполнению) \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

электронная почта: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности (обязательно к заполнению):

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:030014:\_\_\_\_\_-25/\_\_\_\_\_/202\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
ОТ (дата государственной регистрации) \_\_\_\_\_

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН  
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ  
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:030014:8148-25/056/2024-1)

Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Управляющая  
организация

1. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**Дополнительные  
услуги**

4. Об отмене ранее принятого решения ОСС от 26.12.2024 об организации дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги.
5. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении оплаты за обслуживание.
6. О доступе к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД (вариант 1).
7. О доступе к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД (вариант 2).

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

**1. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.**

Формулировка решения:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.**

Формулировка решения:

Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.**

Формулировка решения:

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Об отмене ранее принятого решения ОСС от 26.12.2024 об организации дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги.**

Формулировка решения:

В связи с многочисленными обращениями собственников МКД, отказаться от дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги, установленной решением ОСС от 26.12.2024.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и установлении оплаты за обслуживание.**

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более **1 195 251 руб. 20 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры

сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **195 руб. 81 коп.** с квадратного метра площади помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер платы за дополнительную услугу - обслуживание системы видеонаблюдения на этажах МКД в размере **2 руб. 94 коп./мес.** с квадратного метра площади помещения.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание системы видеонаблюдения на этажах МКД, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **6. О доступе к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД (вариант 1).**

Формулировка решения:

Утвердить один из способов доступа к видеоматериалам и архиву видеокамер (при его наличии):

Утвердить способ доступа к видеоматериалам и архиву видеокамер (при его наличии) только Управляющей организации: обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» и Совету МКД

Собственникам помещений в МКД видеозаписи предоставляются по запросу.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **7. О доступе к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД (вариант 2).**

Формулировка решения:

Утвердить один из способов доступа к видеоматериалам и архиву видеокамер (при его наличии):

Утвердить способ доступа к видеоматериалам и архиву видеокамер (при его наличии) Управляющей организации: обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» и собственникам помещений в МКД поэтажно в соответствии с этажом, на котором расположен объект недвижимости, на который зарегистрировано право собственности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола

