

Сдать бюллетени можно с 03.08.2026 по 07.09.2026
в офис УК,
либо проголосовать через государственную
информационную систему ГИС ЖКХ до
09.09.2026

ул. Сочинская, дом 12

Проекты утверждаемых документов размещены на
сайте управляющей организации
ООО «УК «Зелёный бульвар»
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по
QR-коду:



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Сочинская, д. 12 в форме заочного голосования

Номер помещения/ квартиры	Площадь помещения/ квартиры	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

СНИЛС (обязательно к заполнению) _____

телефон: _____

электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности (обязательно к заполнению):

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:030014:_____-25/_____/202_____-
ОТ (дата государственной регистрации) _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:030014:8148-25/056/2024-1)

Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Управляющая
организация

Дополнительные услуги

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об отмене ранее принятого решения ОСС от 26.12.2024 об организации дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги.
5. О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1).

6. О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2).
7. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 1).
8. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 2).
9. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 1).
10. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 2).
11. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1).
12. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2).
13. Об организации услуги пульта круглосуточного противопожарного мониторинга.

Придомовая территория

14. Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (вариант 1).
15. Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (вариант 2).
16. Об обращении в администрацию города Владивостока по вопросу выявления, обследования и перемещения брошенных, разукомплектованных транспортных средств, расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Сочинская, д.12;

Совет МКД

17. О внесении изменений в Положение о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).
18. О прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета многоквартирного дома.
19. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.

Содержание МКД

20. Об установке аварийного освещения в местах общего пользования МКД.

Капитальный ремонт

21. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома, об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт и о содержании специального счета капитального ремонта.
22. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).
23. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
25. Об определении порядка представления платежных документов.
26. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
27. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.
28. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Формулировка решения:

Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

Формулировка решения:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Формулировка решения:

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Об отмене ранее принятого решения ОСС от 26.12.2024 об организации дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги.

Формулировка решения:

В связи с многочисленными обращениями собственников МКД, отказаться от дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги, утвержденной Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1).

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации сохранить дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны, утвержденную Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024.

Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере **31 руб. 09 коп./мес.** с квадратного метра площади.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2).

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации сохранить дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны, утвержденную Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024.

Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере **1 773 руб. 83 коп./мес.** с помещения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 1).

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более **1 195 251 руб. 20 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД:

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **11 718 руб. 14 коп.** с квартиры.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 2).

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более **1 195 251 руб. 20 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД:

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **195 руб. 81 коп.** с квадратного метра площади помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 1).

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах).

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более **1 030 757 руб. 20 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД:

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **10 105 руб. 46 коп.** с квартиры.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

10. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 2).

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах).

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более **1 030 757 руб. 20 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД:

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **168 руб. 86 коп.** с квадратного метра площади помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

11. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1).

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей.

Утвердить следующий способ расчета платы за оплату дополнительной услуги - круглосуточной службы консьержей:

Установить размер платы за дополнительную услугу круглосуточную службу консьержей **2 719 руб. 60 коп./мес.** с квартиры за два поста.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

12. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2).

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей.

Утвердить следующий способ расчета платы за оплату дополнительной услуги - круглосуточной службы консьержей:

Установить размер платы за дополнительную услугу круглосуточную службу консьержей **45 руб. 44 коп./мес.** с квадратного метра площади помещения за два поста.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

13. Об организации услуги пульта круглосуточного противопожарного мониторинга.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга.

Установить размер платы за дополнительную услугу пульт круглосуточного противопожарного мониторинга **0 руб. 73 коп./мес.** с квадратного метра площади помещения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

14. Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (вариант 1).

Формулировка решения:

Установить на придомовой территории **два места** для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов. Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест.

В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места.

Работы по организации парковочных мест произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

15. Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (вариант 2).

Формулировка решения:

Установить на придомовой территории **три места** для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов. Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест.

В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места.

Работы по организации парковочных мест произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

16. Об обращении в администрацию города Владивостока по вопросу выявления, обследования и перемещения брошенных, разукomплектованных транспортных средств, расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Сочинская, д.12.

Формулировка решения:

Принять решение об обращении в администрацию города Владивостока по вопросу выявления, обследования и перемещения брошенных, разукomплектованных транспортных средств, расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Сочинская, д.12.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

17. О внесении изменений в Положение о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).

Формулировка решения:

Внести изменения в Положение о Совете многоквартирного дома. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

18. О прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета многоквартирного дома.

Формулировка решения:

Прекратить полномочия членов Совета многоквартирного дома, утвержденных Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024.

Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома, утвержденного Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

19. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.

Формулировка решения:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 4 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Аксенову Анастасию Валерьевну (кв. №72);

Астахову Оксану Сергеевну (кв. №27);

Горбунову Ольгу Михайловну (кв. №60);

Агеева Алексея Сергеевича (кв. № 4).

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

20. Об установке аварийного освещения в местах общего пользования МКД.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы аварийного освещения в местах общего пользования МКД.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ с учетом 10% резерва денежных средств не более **472 672, 20 коп.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **77 руб. 43 коп.** с квадратного метра площади помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

☐

«ПРОТИВ»

☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

☐

21. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома, об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт¹ и о содержании специального счета капитального ремонта.

Формулировка решения:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации организовать дополнительную услугу - содержание специального счета капитального ремонта (ведение бухгалтерского учета, отчетность в ГИС ЖКХ и пр.). Установить размер платы за дополнительную услугу в размере **25 руб. 00 коп./мес.** с жилых и нежилых помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – содержание специального счета капитального ремонта, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

☐

«ПРОТИВ»

☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

☐

22. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА»

☐

«ПРОТИВ»

☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

☐

¹ При формировании фонда капитального ремонта на **специальном счете** взносы собственников помещений на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет, открытый в российской кредитной организации (банке) лицом (владельцем специального счета), уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Средства на специальном счете, формирующиеся за счет взносов на капитальный ремонт и других источников, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только по решению общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта только своего многоквартирного дома. Средства со специального счета не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов.

При формировании фонда капитального ремонта на счете **регионального оператора** уплачиваемые собственниками помещений взносы на капитальный ремонт становятся средствами регионального оператора, собственники помещений при этом получают право требовать от регионального оператора проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

23. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Формулировка решения:

Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

25. Об определении порядка представления платежных документов.

Формулировка решения:

Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее **05 (пятого) числа месяца**, следующего за расчетным.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

26. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Формулировка решения:

Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

27. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

Формулировка решения:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

28. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата

