

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее – ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Сочинская, д. 12 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

Управляющая
организация

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

4. Об отмене ранее принятого решения ОСС от 26.12.2024 об организации дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги.

5. О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1).

6. О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2).

7. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 1).

8. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 2).

9. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 1).

10. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 2).

11. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1).

12. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2).

13. Об организации услуги пульта круглосуточного противопожарного мониторинга.

14. Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (вариант 1).

15. Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (вариант 2).

16. Об обращении в администрацию города Владивостока по вопросу выявления, обследования и перемещения брошенных, разукomплектованных транспортных средств, расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Сочинская, д.12;

17. О внесении изменений в Положение о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).

18. О прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета многоквартирного дома.

19. О формировании (об избрании членов) Совета МКД.

Дополнительные
услуги

Придомовая
территория

Совет МКД

21. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома, об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт и о содержании специального счета капитального ремонта.

22. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).

23. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

25. Об определении порядка представления платежных документов.

26. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

27. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

28. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Капитальный ремонт

Инициатор: ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников МКД проводится посредством заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

Время проведения собрания: с 03.08.2026 по 09.09.2026.

Заочное голосование проводится в период с 03.08.2026 года по 09.09.2026 года до 17:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 09.09.2026 до 17 часов 00 минут в личном кабинете ГИС ЖКХ. На бумажном носителе до 07.09.2026 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»)) **при условии указания номера СНИЛС в бюллетене.**

Подсчёт голосов будет производиться системой 09.09.2026 года.

Подведение итогов голосования будет производиться 10.09.2026 года в 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 03.08.2026 по 09.09.2026 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, а также размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 03.08.2026 по 09.09.2026 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»

В.В. Кислов



QR-код на материалы к собранию

