



ООО УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР/
ГЛОРАКС ХОУМ ВЛАДИВОСТОК»
ИНН: 2536353869
690109, ул. Расула Гамзатова, д.1, оф 1Н
ukzb.glorax.vl@mail.ru
укашечка.рф



от 01.07.2026

СООБЩЕНИЕ о проведении первого общего собрания собственников

Сообщаем, что в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зелёный бульвар/Глоракс Хоум Владивосток» (далее - ООО УК «Зелёный бульвар/Глоракс Хоум Владивосток») на основании заключённого договора с Застройщиком №ДУ-ДнБ2 от 24.04.2026.

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО УК «Зелёный бульвар/Глоракс Хоум Владивосток» инициирует созыв и проведение первого общего собрания собственников помещений¹ в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, дом 17 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

Организационные вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
3. О выборе способа управления МКД;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар/Глоракс Хоум Владивосток», ИНН 2536353869;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О порядке использования средств текущего ремонта;
8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
10. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;

Управляющая организация

Коммунальные ресурсы и дополнительные услуги

11. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
12. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
13. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД;
14. О порядке доступа к видеоматериалам и архиву видеокамер на этажах МКД;

Совет МКД

15. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);
16. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
17. Об избрании Председателя Совета МКД;
18. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
19. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;

¹ В соответствии с частью 1.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.



ООО УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР/
ГЛОРАКС ХОУМ ВЛАДИВОСТОК»
ИНН: 2536353869
690109, ул. Расула Гамзатова, д.1, оф 1Н
ukzb.glorax.vl@mail.ru
укашечка.рф



Оповещения собственников

20. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

21. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;

22. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;

23. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;

Содержание МКД и придомовая территория

24. О вывозе строительного мусора;

25. О вывозе снега;

26. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД.

Инициатор: ООО УК «Зелёный бульвар/Глоракс Хоум Владивосток».

Общее собрание собственников помещений проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 10.08.2026 г. по 11.09.2026 г.

Очное голосование состоится 10.08.2026 г. в 19 часов 30 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный бульвар, дом 17, детская площадка во внутреннем дворе.

Заочное голосование проводится в период с 10.08.2026 г. по 11.09.2026 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

Подсчёт голосов будет производиться в период с 14.09.2026 г. по 16.09.2026 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 18.09.2026 г. с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 10.08.2026 г. по 11.09.2026 г. по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 10.08.2026 г. по 11.09.2026 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор



В.В. Кислов