

Сдать бюллетени можно с 02.02.2026 по 31.03.2026
В офис УК или консьержу,
либо проголосовать через государственную
информационную систему ГИС ЖКХ до
02.04.2026

Проекты утверждаемых документов размещены на
сайте управляющей организации
ООО «УК «Зелёный бульвар»
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по
QR-коду:

ул. Зелёный бульвар, д.19



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, дом 19 в форме заочного голосования

№ помещения	Площадь помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

СНИЛС (обязательно к заполнению) _____

телефон: _____

электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности (обязательно к заполнению):

Выписка из ЕГРН , регистрационная запись № 25:28:010043: _____ -25/ _____ /202 _____ - _____
ОТ (дата государственной регистрации) _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010043:2805-25/056/2021-1)

Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Капитальный ремонт

1. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт.
2. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).

3. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
5. Об определении порядка представления платежных документов.
6. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.
8. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.
9. Об организации дополнительной услуги – содержание специального счета капитального ремонта.

Придомовая территория

10. О предоставлении третьему лицу права на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904 площадью 20 кв.м.
11. Изготовление навеса над детской площадкой.
12. О вывозе снега.

Дополнительные услуги

13. Об изменении стоимости услуг консьержей.
14. О замене компании, предоставляющей услуги домофонной связи и установлении платы за обслуживание данной системы.
15. О расторжении договора №0802/25/500/22 от 01 апреля 2022 г. с ПАО «Ростелеком» на обслуживание системы видеонаблюдения.
16. О внесении изменений в порядок доступа автотранспортных средств на территорию МКД, утвержденный протоколом общего собрания собственников №2 от 26.12.2024.
17. О сборе показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии.

Содержание МКД

18. О ремонте лифтового холла.
19. Установка кондиционера в лифтовом холле МКД.
20. О ремонте трубопроводов ГВС верхней и нижней зоны в помещении ИТП с заменой труб.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт¹.

Формулировка решения:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

¹ При формировании фонда капитального ремонта на **специальном счете** взносы собственников помещений на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет, открытый в российской кредитной организации (банке) лицом (владельцем специального счета), уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Средства на специальном счете, формирующиеся за счет взносов на капитальный ремонт и других источников, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только по решению общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта только своего многоквартирного дома. Средства со специального счета не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов.

При формировании фонда капитального ремонта на счете **регионального оператора** уплачиваемые собственниками помещений взносы на капитальный ремонт становятся средствами регионального оператора, собственники помещений при этом получают право требовать от регионального оператора проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Формулировка решения:

Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об определении порядка представления платежных документов.

Формулировка решения:

Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее **10 (десятого) числа** месяца, следующего за расчетным.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Формулировка решения:

Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

Формулировка решения:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об организации дополнительной услуги – содержание специального счета капитального ремонта.

Формулировка решения:

Организовать дополнительную услугу - содержание специального счета капитального ремонта (ведение бухгалтерского учета, отчетность в ГИС ЖКХ и пр.). Установить размер платы за дополнительную услугу в размере **25 руб. 00 коп./мес.** с жилых и нежилых помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – содержание специального счета капитального ремонта, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О предоставлении третьему лицу права на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904 площадью 20 кв.м.

Формулировка решения:

Предоставить управляющей организации право на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904, являющегося общедолевой собственностью собственников МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 19, площадью 20 кв.м. с целью размещения временного объекта розничной торговли (в соответствии с прилагаемой схемой) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев без автоматической пролонгации.

Установить существенное условие договора при передаче общего имущества собственников в аренду - запрет на передачу данного имущества в субаренду.

Установить размер арендной платы 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей в месяц (700 рублей за 1 кв.м.). Утвердить перечисление денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на счет текущего ремонта МКД за вычетом расходов Управляющей компании в размере 20 %.

Обязать арендатора установить индивидуальные приборы учёта электрической энергии за счёт собственных средств, фиксировать совместно с сотрудником УК показания прибора учета не позднее 25 числа каждого месяца и оплачивать согласно счетам, выставляемых УК, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

Предоставить ООО «УК «Зелёный бульвар» право на расторжение настоящего договора путем уведомления Арендатора за пять дней до даты предполагаемого расторжения в следующих случаях:

- 1). Арендатор использует земельный участок не по назначению
- 2). Арендатор нарушил сроки внесения арендной платы или оплаты потребляемых коммунальных ресурсов более, чем на три дня
- 3). Арендатор не выполняет обязанность по содержанию земельного участка в чистоте
- 4). Арендатор в течение первого месяца аренды не заключает договор с ПЭО на вывоз отходов

По истечении срока аренды договор может быть пролонгирован на такой же срок решением Совета дома.

Совет дома уполномочен самостоятельно изменить размер арендной платы в сторону увеличения.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Изготовление навеса над детской площадкой.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать работу по установке навеса над детской площадкой.

Согласовать стоимость на изготовление и монтаж навеса с учетом 10% резерва денежных средств в размере **205 328,2 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **15 руб. 70 коп.** с квадратного метра площади жилого помещения (квартиры).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. О вывозе снега.

Формулировка решения:

Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» оплачивать вывоз снега за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Определить, что вывоз снега возможен по заявлению от любого собственника МКД и от сотрудников управляющей организации с составлением акта с фотофиксацией и подписями двух собственников МКД.

В случае отсутствия средств по статье «Текущий ремонт», управляющая организация вправе распределить данные расходы в равных долях на всех собственников МКД и выставить отдельными платежами в платежном документе ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об изменении стоимости услуг консьержей.

Формулировка решения:

В связи с повышением цен агентства, предоставляющего услуги консьержей, согласовать стоимость предоставления дополнительной услуги - службы консьержей не более **275 рублей /мес. с жилого помещения (квартиры).**

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. О замене компании, предоставляющей услуги домофонной связи и установлении платы за обслуживание данной системы.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Владрек».

Установить размер платы за дополнительную услугу - обслуживание домофонной системы в размере **1,30 руб./мес.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка).

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание домофонной системы, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Собственник по желанию имеет возможность дополнительно установить мобильное приложение для использования умного домофона, в таком случае дополнительная плата за использование мобильного приложения ежемесячно вносится собственником непосредственно компании, предоставляющей дополнительную услугу.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. О расторжении договора №0802/25/500/22 от 01 апреля 2022 г. с ПАО «Ростелеком» на обслуживание системы видеонаблюдения.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации расторгнуть договор №0802/25/500/22 от 01 апреля 2022 г. с ПАО «Ростелеком» на обслуживание системы видеонаблюдения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. О внесении изменений в порядок доступа автотранспортных средств на территорию МКД, утвержденный протоколом общего собрания собственников №2 от 26.12.2024.

Формулировка решения:

Внести изменения в порядок доступа автотранспортных средств на территорию МКД, утвержденный протоколом общего собрания собственников №2 от 26.12.2024.

Утвердить в качестве дополнительного способа въезда на территорию МКД – въезд с использованием мобильного приложения.

Абонентская плата за использование мобильного приложения ежемесячно вносится собственником непосредственно компании, предоставляющей дополнительную услугу.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. О сборе показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации заключить договор на предоставление дополнительной услуги - сбора показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии на сумму не более **25 000** рублей.

Установить размер платы за дополнительную услугу - сбор показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии в размере не более **1,86 руб./мес.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка, офисное помещение)).

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – сбор показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. О ремонте лифтового холла МКД.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать работу по ремонту лифтового холла МКД (без ремонта потолка и замены существующих осветительных приборов).

Согласовать стоимость ремонтных работ с учетом 10% резерва денежных средств в размере **182 089,56 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **13 руб. 61 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка, офисное помещение)).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Установка кондиционера в лифтовом холле МКД.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации заключить договор на установку кондиционера в лифтовом холле МКД.

Согласовать стоимость оборудования и работ по его установке с учетом 10% резерва денежных средств в размере **57 200 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **4 руб. 27 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка, офисное помещение)).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. О ремонте трубопроводов ГВС верхней и нижней зоны в помещении ИТП с заменой труб.

Формулировка решения:

С целью надлежащего содержания системы водоснабжения МКД, расположенную в подвальном помещении, поручить управляющей организации организовать работы по ремонту трубопроводов ГВС верхней и нижней зоны в помещении ИТП с заменой труб.

Согласовать стоимость оборудования и работ по ремонту труб с учетом 10% резерва денежных средств в размере **354 768,7 руб.** (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.

Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет **26 руб. 51 коп.** с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка, офисное помещение).

Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Дата подписания бюллетеня «__» _____ 2026 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

Подпись

Фамилия И.О.