

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников**

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

1. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт.
2. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).
3. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
5. Об определении порядка представления платежных документов.
6. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.
8. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.
9. Об организации дополнительной услуги – содержание специального счета капитального ремонта.

**Капитальный ремонт**

10. О предоставлении третьему лицу права на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904 площадью 20 кв.м.
11. Изготовление навеса над детской площадкой.
12. О вывозе снега.

**Придомовая территория**

13. Об изменении стоимости услуг консьержей.
14. О замене компании, предоставляющей услуги домофонной связи и установлении платы за обслуживание данной системы.
15. О расторжении договора №0802/25/500/22 от 01 апреля 2022 г. с ПАО «Ростелеком» на обслуживание системы видеонаблюдения.
16. О внесении изменений в порядок доступа автотранспортных средств на территорию МКД, утвержденный протоколом общего собрания собственников №2 от 26.12.2024.
17. О сборе показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии.

**Дополнительные услуги**

18. О ремонте лифтового холла.
19. Установка кондиционера в лифтовом холле МКД.
20. О ремонте трубопроводов ГВС верхней и нижней зоны в помещении ИТП с заменой труб.

**Содержание МКД**

**Инициатор:** ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников МКД проводится посредством заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

**Время проведения собрания:** с 02.02.2026 по 02.04.2026.

**Заочное голосование** проводится в период с 02.02.2026 года по 02.04.2026 года до 17:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 02.04.2026 до 17 часов 00 минут в личном кабинете ГИС ЖКХ. На бумажном носителе до 31.03.2026 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»), или консьержу **при условии указания номера СНИЛС в бюллетене.**

**Подсчёт голосов** будет производиться системой 03.04.2026 года.

**Подведение итогов** голосования будет производиться 04.04.2026 года в 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 02.02.2026 по 02.04.2026 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, доступны у консьержа, а также размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 02.02.2026 по 02.04.2026 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»

В.В. Кислов



QR-код на материалы к собранию

