

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
Управляющая организация \(УО\)
Администратор общего собрания собст...
Чирко Я.Г.](#)

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 02.04.2026 18:05

[Размещенные версии протокола](#)

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260100113091**

Дата составления **02.04.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Нет**

Дата и время начала проведения голосования **02.02.2026 11:00**

Дата и время окончания проведения голосования **02.04.2026 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»)**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 02.02.2026 по 02.04.2026 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте Ук**

Дата и время начала приема решений **02.02.2026 11:00**

Дата и время окончания приема решений **31.03.2026 17:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД, инициировавшее собрание по обращению собственников ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР" (ОГРН: 1202500018225)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт . Формулировка решения: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	6377.6666	250.91	363.6	Решение не принято
2	О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём). Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	6184.2666	363.51	444.4	Решение не принято
3	Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Формулировка решения: Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.	6252.5666	322.11	417.5	Решение не принято
4	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	6364.4166	349.21	278.55	Решение не принято
5	Об определении порядка представления платежных документов. Формулировка решения: Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.	6452.2666	286.01	253.9	Решение принято
6	О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте. Формулировка решения: Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.	6162.5166	308.81	520.85	Решение не принято
7	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации. Формулировка решения: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.	5341.3166	659.91	934.45	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
8	<p>О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.</p> <p>Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.</p>	5676.0166	478.71	780.95	Решение не принято
9	<p>Об организации дополнительной услуги – содержание специального счета капитального ремонта.</p> <p>Формулировка решения: Организовать дополнительную услугу - содержание специального счета капитального ремонта (ведение бухгалтерского учета, отчетность в ГИС ЖКХ и пр.). Установить размер платы за дополнительную услугу в размере 25 руб. 00 коп./мес. с жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – содержание специального счета капитального ремонта, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	4591.0166	1378.41	1022.75	Решение принято
10	<p>О предоставлении третьему лицу права на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904 площадью 20 кв.м.</p> <p>Формулировка решения: Предоставить управляющей организации право на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2904, являющегося общедолевой собственностью собственников МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 19, площадью 20 кв.м. с целью размещения временного объекта розничной торговли (в соответствии с прилагаемой схемой) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев без автоматической пролонгации. Установить существенное условие договора при передаче общего имущества собственников в аренду - запрет на передачу данного имущества в субаренду. Установить размер арендной платы 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей в месяц (700 рублей за 1 кв.м.). Утвердить перечисление денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на счет текущего ремонта МКД за вычетом расходов Управляющей компании в размере 20 %. Обязать арендатора установить индивидуальные приборы учёта электрической энергии за счёт собственных средств, фиксировать совместно с сотрудником УК показания прибора учета не позднее 25 числа каждого месяца и оплачивать согласно счетам, выставляемых УК, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Предоставить ООО «УК «Зелёный бульвар» право на расторжение настоящего договора путем уведомления Арендатора за пять дней до даты предполагаемого расторжения в следующих случаях: 1). Арендатор использует земельный участок не по назначению 2). Арендатор нарушил сроки внесения арендной платы или оплаты потребляемых коммунальных ресурсов более, чем на три дня 3). Арендатор не выполняет обязанность по содержанию земельного участка в чистоте 4). Арендатор в течение первого месяца аренды не заключает договор с ПЭО на вывоз отходов По истечении срока аренды договор может быть пролонгирован на такой же срок решением Совета дома. Совет дома уполномочен самостоятельно изменить размер арендной платы в сторону увеличения.</p>	2149.2667	3823.3099	1019.6	Решение не принято
11	<p>Изготовление навеса над детской площадкой.</p> <p>Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать работу по установке навеса над детской площадкой. Согласовать стоимость на изготовление и монтаж навеса с учетом 10% резерва денежных средств в размере 205 328,2 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 15 руб. 70 коп. с квадратного метра площади жилого помещения (квартиры). Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте</p>	3071.35	2604.0267	1316.7999	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
12	<p>О вывозе снега.</p> <p>Формулировка решения: Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» оплачивать вывоз снега за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Определить, что вывоз снега возможен по заявлению от любого собственника МКД и от сотрудников управляющей организации с составлением акта с фотофиксацией и подписями двух собственников МКД. В случае отсутствия средств по статье «Текущий ремонт», управляющая организация вправе распределить данные расходы в равных долях на всех собственников МКД и выставить отдельными платежами в платежном документе ООО «УК «Зелёный бульвар».</p>	✘	5003.0499	1264.0267	725.1	Решение принято
13	<p>Об изменении стоимости услуг консьержей.</p> <p>Формулировка решения: В связи с повышением цен агентства, предоставляющего услуги консьержей, согласовать стоимость предоставления дополнительной услуги - службы консьержей не более 275 рублей /мес. с жилого помещения (квартиры). Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	✘	4589.1999	1591.4267	811.55	Решение принято
14	<p>О замене компании, предоставляющей услуги домофонной связи и установлении платы за обслуживание данной системы.</p> <p>Формулировка решения: Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Владрек». Установить размер платы за дополнительную услугу - обслуживание домофонной системы в размере 1,30 руб./мес. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка). Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание домофонной системы, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Собственник по желанию имеет возможность дополнительно установить мобильное приложение для использования умного домофона, в таком случае дополнительная плата за использование мобильного приложения ежемесячно вносится собственником непосредственно компании, предоставляющей дополнительную услугу.</p>	✘	4007.9999	1936.2267	1047.95	Решение принято
15	<p>О расторжении договора №0802/25/500/22 от 01 апреля 2022 г. с ПАО «Ростелеком» на обслуживание системы видеонаблюдения.</p> <p>Формулировка решения: Поручить управляющей организации расторгнуть договор №0802/25/500/22 от 01 апреля 2022 г. с ПАО «Ростелеком» на обслуживание системы видеонаблюдения.</p>	✘	4337.9999	1277.4267	1376.75	Решение принято
16	<p>О внесении изменений в порядок доступа автотранспортных средств на территорию МКД, утвержденный протоколом общего собрания собственников №2 от 26.12.2024.</p> <p>Формулировка решения: Внести изменения в порядок доступа автотранспортных средств на территорию МКД, утвержденный протоколом общего собрания собственников №2 от 26.12.2024. Утвердить в качестве дополнительного способа въезда на территорию МКД – въезд с использованием мобильного приложения. Абонентская плата за использование мобильного приложения ежемесячно вносится собственником непосредственно компании, предоставляющей дополнительную услугу.</p>	✘	2568.65	3709.7766	713.75	Решение не принято
17	<p>О сборе показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии.</p> <p>Формулировка решения: Поручить управляющей организации заключить договор на предоставление дополнительной услуги - сбора показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии на сумму не более 25 000 рублей. Установить размер платы за дополнительную услугу - сбор показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии в размере не более 1,86 руб./мес. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка, офисное помещение). Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – сбор показаний с индивидуальных приборов учета тепло и электроэнергии, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	✘	2821.1	3719.7266	426.55	Решение не принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
18	<p>О ремонте лифтового холла МКД.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации организовать работу по ремонту лифтового холла МКД (без ремонта потолка и замены существующих осветительных приборов).</p> <p>Согласовать стоимость ремонтных работ с учетом 10% резерва денежных средств в размере 182 089,56 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 13 руб. 61 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка, офисное помещение).</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p>	☑	4223.6999	1825.3767	943.1	Решение принято
19	<p>Установка кондиционера в лифтовом холле МКД.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Поручить управляющей организации заключить договор на установку кондиционера в лифтовом холле МКД.</p> <p>Согласовать стоимость оборудования и работ по его установке с учетом 10% резерва денежных средств в размере 57 200 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 4 руб. 27 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка, офисное помещение).</p> <p>Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p> <p>Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p>	☑	2460.75	3606.1267	925.2999	Решение не принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
20	<p>О ремонте трубопроводов ГВС верхней и нижней зоны в помещении ИТП с заменой труб. Формулировка решения: С целью надлежащего содержания системы водоснабжения МКД, расположенную в подвальном помещении, поручить управляющей организации организовать работы по ремонту трубопроводов ГВС верхней и нижней зоны в помещении ИТП с заменой труб. Согласовать стоимость оборудования и работ по ремонту труб с учетом 10% резерва денежных средств в размере 354 768,7 руб. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 26 руб. 51 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое помещение (кладовка, офисное помещение). Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 80% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 20% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.</p>	✕	5281.2999	815.2767	895.6	Решение принято

Выводить по ▼

⬅ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Владрек роддомфон Зеленый Бульвар 19.pdf](#)

Прикреплен 23.01.2026 10:17 Файл загружен



[Часть земельного участка площадью 20 кв. pdf](#)

Прикреплен 23.01.2026 10:17 Файл загружен



[ООО «Приморская контрольно - сторожевая служба».pdf](#)

Прикреплен 23.01.2026 10:17 Файл загружен



[Уведомление ОСС ДнБ 2026.pdf](#)

Прикреплен 23.01.2026 10:16 Файл загружен



[Бюллетень ДнБ электронное 23.01.2026.pdf](#)

Прикреплен 23.01.2026 10:16 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)