

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О ПОРЯДКЕ ВЪЕЗДА, ПАРКОВКИ, СТОЯНКИ, ДВИЖЕНИЯ И ВЫЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д.21, 23

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств по придомовой территории домов, расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар д.21,23:

- с целью ограничения доступа на придомовую территорию указанных домов автотранспорта граждан, не проживающих по данным адресам;
- для поддержания определенного порядка проезда транспортных средств через шлагбаумы;
- для организации движения и парковки на придомовой территории

1.2. Для осуществления регулирования въезда транспортных средств на придомовую территорию домов, расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар 21,23 реализуется проект по установке ограждающих устройств в виде шлагбаумов в соответствии с прилагаемой схемой.

1.3. Утверждение проекта по установке ограждающих устройств производится на основании решений общих собраний собственников помещений, расположенных в жилых домах по адресам г.Владивосток, ул.Зеленый бульвар 21,23, а также решения собственников земельных участков с кадастровым номером 25:28:010043:889, 25:28:010043:872

1.4. Проект не предусматривает распределения парковочных мест между жильцами.

1.6. Представление интересов собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в домах по адресам: г.Владивосток, ул. Зеленый бульвар д.21,23 при взаимодействии с органами власти, органами ГИБДД, иными физическими и юридическими лицами по вопросам согласования проекта по установке ограждающих устройств производится ООО «УК «Зеленый бульвар».

1.7. Администрирование шлагбаума, соблюдение требований к работе шлагбаумов на придомовой территории, контроль за соблюдением правил, изложенных в настоящем Положении, регулирование размера тарифов, необходимого для функционирования шлагбаума и сопутствующего оборудования осуществляет управляющая организация за счет средств, собираемых с собственников помещений в МКД.

1.8. В обязанности управляющей организации входит:

- регистрация абонентов в базе данных;
- исключение из базы данных, блокировка нарушителей/неплательщиков;
- мониторинг трафика;
- консультация жителей по работе шлагбаумов;
- помощь при организации гостевого проезда;
- обеспечение круглосуточной возможности открытия шлагбаумов в ручном режиме;

- учет денежных средств, поступающих за услуги ночной и дневной парковки;
- заключение договора на обслуживание шлагбаумов, парковочных стоек и контроль за его исполнением;
- отчет за использование денежных средств, поступающих за услуги ночной и дневной парковки
- прочие организационные вопросы.

2. Порядок въезда, движения, стоянки и парковки автотранспорта на придомовой территории:

Доступные способы проезда через шлагбаум.

2.1. Въезд через шлагбаум на парковочные места на Бульваре (на схеме шлагбаумы 3,4,5,6) осуществляется всеми собственниками помещений в МКД и их гостями свободно в любое время и возможен следующими способами:

- а) через телефонный звонок оператору;
- б) с помощью кнопки на вызывной панели шлагбаума;
- в) с помощью специальных карт/брелоков через считыватель рядом с вызывной панелью шлагбаума;
- г) через мобильное приложение;
- д) посредством распознавания номера машины, введенного в систему.

2.2. Выезд с территории парковок, расположенных на Бульваре (на схеме шлагбаумы 3,4,5,6) осуществляется аналогично въезду.

2.3. Парковочные места с восточной стороны дома являются дополнительными и используются в дневное время исключительно для кратковременной парковки.

2.4. Въезд на парковочные места с восточной стороны дома возможен ТОЛЬКО для собственников помещений, указанных ими лиц, служб такси, экстренных служб, грузовых автомобилей для разгрузки, осуществляется через шлагбаумы 1,2 и возможен следующими способами:

- а). через телефонный звонок оператору
- б). с помощью кнопки на вызывной панели шлагбаума
- в). с помощью специальных карт.

2.5. Выезд с парковочных мест с восточной стороны дома осуществляется аналогично въезду.

2.6. В дневное время суток (с 9 до 18 часов) допускается исключительно кратковременная парковка автомобилей (не более 1 часа) с восточной стороны дома на специально отведенных для этого местах. При более длительной парковке, она должна быть оплачена из расчета 150 рублей за каждый час, свыше одного. Деньги поступают на счет дома, учитываются отдельно и используются исключительно на организацию и обслуживание системы контроля доступа.

Услуги управляющей организации по организации системы контроля доступа составляют 25 рублей с одного помещения МКД и входят в тариф на обслуживание домофонов.

2.7. В вечернее и ночное время суток (с 18 часов до 9 часов) возможна долговременная парковка автомобилей с восточной стороны дома. Такая парковка оплачивается из расчета 150 рублей за любой временной промежуток больше часа с 18 часов до 9 часов следующего дня. Оплата единовременная и не зависит от количества используемых часов. Парковка менее часа с 18 часов до 9 часов также является бесплатной. Деньги поступают на счет дома, учитываются отдельно и используются исключительно на организацию и обслуживание системы контроля доступа.

2.3. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию имеют:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи;
- транспорт коммунальных служб;
- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- такси.

2.3.1. Доступ к проезду автотранспорта вышеперечисленных категорий обеспечивается дистанционно, с использованием средств видеонаблюдения. Доступ к проезду такси обеспечивает собственник МКД его вызвавший, посредством оформления пропуска в Приложении Дом.Контроль

2.3.2. Также беспрепятственный въезд на придомовую территорию домов, расположенных по адресам: г.Владивосток, ул. Зеленый бульвар,21,23 доступен сотрудникам поликлиник и центров социального обслуживания (ЦСО) при выполнении ими своих служебных обязанностей.

2.4. На придомовой территории с восточной стороны запрещается стоянка автотранспорта с работающим двигателем. Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн запрещена на всей придомовой территории.

2.5. Запрещается нахождение на придомовой территории неисправных, брошенных автомобилей, а также проведение ремонта и мойки автомобилей.

2.6. На придомовой территории запрещается парковка автотранспорта на газонах, пешеходных дорожках, а также в иных местах, на которых не нанесена специальная разметка.

Примечания/разъяснения:

1. Схема проекта по расположению и установке шлагбаума приведена в Приложении