

Сдать бюллетень можно до 27.12.2025 до 17:00 ч.
в офис УК или консьержу

ул. Зелёный бульвар, д.21

Проекты утверждаемых документов размещены на
сайте управляющей организации
ООО «УК «Зелёный бульвар»
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по
QR-коду:



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, дом 21 в форме заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.)
		единоличная, совместная, долевая	

Сведения о собственнике помещения (ФИО):

_____ (фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

СНИЛС (обязательно к заполнению) _____

телефон: _____

электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010043: _____ -25/ _____ /202 _____ - _____
ОТ (дата государственной регистрации) _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010043:2805-25/056/2021-1)

Представитель лица (по нотариальной доверенности/ родитель за несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет) и документ, удостоверяющий личность представителя (паспортные данные, данные доверенности):

Придомовая
территория

1. Об установке шлагбаумов на гостевой автопарковке и установлении оплаты за обслуживание.
2. Об утверждении Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2.
3. О внесении изменений в порядок распределения денежных средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.

4. О распределении расходов холодного водоснабжения и водоотведения на обслуживание фонтана в целях содержания общего имущества.
5. Об установке искусственных дорожных неровностей на гостевой автопарковке.
6. О подготовке коммерческого предложения на укрепление косяга с восточной стороны здания.
7. Об отмене ранее принятого решения ОСС от 06.09.2024 об организации дополнительной услуги – мытье окон и витражей.
8. Об изменении стоимости услуг охраны.
9. Об изменении стоимости услуг консьержей.

**Дополнительные
услуги**

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об установке шлагбаумов на гостевой автопарковке и установлении оплаты за обслуживание.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – установку шлагбаумов на гостевой автопарковке и установить оплату за обслуживание.

Согласовать стоимость оборудования и выполнения работ по установке шлагбаумов – **1 943 000 руб.**

Работы произвести за счет средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.

Установить, что данная сумма распределяется между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.

Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживание шлагбаумов на гостевой автопарковке в размере **9,35 руб./мес.** с одной квартиры, коммерческого помещения.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание шлагбаумов на гостевой автопарковке, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 1, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 2.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об утверждении Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2.

Формулировка решения:

Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О внесении изменений в порядок распределения денежных средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.

Формулировка решения:

Установить следующий порядок распределения денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест:

- 16% от суммы разницы между поступившими средствами от использования дополнительных мест и потраченными на организацию дополнительной услуги – ежегодно на уплату налогов;
- 5% от суммы поступивших средств от использования дополнительных мест - ежемесячно на оплату НДС;
- фактический ежемесячный расход электрической энергии (оплата потребляемого объема электрической энергии шлагбаумами в соответствии с выставляемыми платежными документами);

- ежемесячно на оплату двух постов круглосуточной службы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории, но не более 385 440 рублей;

- 75 000 рублей ежемесячно – на оплату дополнительного функционала сотрудников управляющей организации (обработка заявок, поступающих через систему «Дома», начисление оплаты, урегулирование спорных ситуаций);

-оставшиеся денежные средства направить на накопление по статье «текущий ремонт» с распределением между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.

Установить, что в случае порчи автомобилей, расположенных на дополнительных парковочных местах, вследствие обрушения скалы, падения камней и иных предметов, компенсация ущерба производится по решению суда, обязывающего управляющую организацию возместить причиненный вред собственнику автомобиля за счет средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест, а при их недостаточности за счет средств текущего ремонта равными долями (по 1/5) с каждого дома.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 1, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 2.

Установить, что данные суммы распределяются между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – организация дополнительных парковочных мест, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О распределении расходов холодного водоснабжения и водоотведения на обслуживание фонтана в целях содержания общего имущества.

Формулировка решения:

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, распределение расходов холодного водоснабжения и водоотведения на обслуживание фонтана на придомовой территории в целях содержания общего имущества производится равными долями между МКД по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 1, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 2.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об установке искусственных дорожных неровностей на гостевой автопарковке.

Формулировка решения:

В целях оптимизации дорожного движения на гостевой автопарковке поручить управляющей организации провести работы по установке искусственных неровностей. Согласовать стоимость оборудования и выполнения работ в размере **129 687,2 руб.** Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Установить, что данная сумма распределяется между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О подготовке коммерческого предложения на укрепление косогора с восточной стороны здания.

Формулировка решения:

В связи частым обрушением скалы с восточной стороны МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2, высоким риском порчи имущества на парковке, поручить управляющей организации найти компанию для подготовки коммерческого предложения на укрепление косогора защитной сеткой.

Работы произвести за счет средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.

Установить, что данная сумма распределяется между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об отмене ранее принятого решения ОСС от 06.09.2024 об организации дополнительной услуги – мытье окон и витражей.

Формулировка решения:

В связи с многочисленными обращениями собственников МКД, отказаться от дополнительной услуги – мытье окон и витражей, установленной решением ОСС от 06.09.2024.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об изменении стоимости услуг охраны.

Формулировка решения:

В связи с повышением цен охранного агентства, согласовать стоимость предоставления дополнительной услуги - службы охраны в размере не более **500 рублей/мес.**

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об изменении стоимости услуг консьержей.

Формулировка решения:

В связи с повышением цен агентства, предоставляющего услуги консьержей, согласовать стоимость предоставления дополнительной услуги - службы консьержей в размере не более **400 рублей/мес.**

Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Дата подписания бюллетеня «__» _____ 2025 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

_____/_____/_____
Подпись / Фамилия И.О.