

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

24 октября 2022 г.

Вид общего собрания:	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения общего собрания:	с 24.09.2022 по 19.10.2022
Место и время проведения общего собрания:	включительно - 24.09.2022 в 10 часов 30 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, площадка со столиками напротив центрального входа в дом заочное голосование - с 24.09.2022 по 19.10.2022 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1
Общее количество собственников:	12 092 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:	9061,2 м ² (74,94 %)
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	12 092 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 11 686, 40 кв.м. нежилые помещения: 405, 60 кв.м.
Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):	320 собственников. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
Приглашённые лица:	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/253601001), действующее на основании договора управления многоквартирным домом № ЗБ-21 от 05.02.2021.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения сообщения на информационном стенде на 1 этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации.

Председатель общего собрания:	Веретельник Елена Сергеевна (кв. 161).
Секретарь общего собрания:	Губкина Алена Игоревна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».
Лица, проводившие подсчёт голосов:	Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76); Дубина Людмила Михайловна (кв. 252) Дьяконова Анастасия Витальевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
3. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов;
4. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества;
5. Об использовании общего имущества и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
6. Об установке системы видеонаблюдения и установлении оплаты обслуживания видеокамер;
7. Об организации службы консьержей и установлении оплаты предоставления данной услуги;
8. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги;
9. Об установке нагревателя в подвальном помещении;
10. О разделении учёта тепловой энергии на подогрев воды и отопление;
11. Об установке дорожных знаков;
12. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде;
13. Об установке парковочных барьеров на территории гостевой парковки.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну (кв. 161).

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8291,15	77,9	692,15
от принявших участие в собрании (%)	91,50%	0,86%	7,64%
от общего числа голосов собственников (%)	68,57%	0,64%	5,72%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну (кв. 161).

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76)

Дубина Людмила Михайловна (кв. 252)

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО "УК "Зелёный бульвар".

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8225,8	67,6	767,8
от принявших участие в собрании (%)	90,78%	0,75%	8,47%
от общего числа голосов собственников (%)	68,03%	0,56%	6,35%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76)

Дубина Людмила Михайловна (кв. 252)

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО "УК "Зелёный бульвар".

3. ВОПРОС 3: о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по управлению, текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8278,55	278,15	504,5
от принявших участие в собрании (%)	91,36%	3,07%	5,57%
от общего числа голосов собственников (%)	68,46%	2,30%	4,17%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

4. ВОПРОС 4: о наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного и эффективного принятия решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД предложено наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8237,9	260,7	562,6
от принявших участие в собрании (%)	90,91%	2,88%	6,21%
от общего числа голосов собственников (%)	68,13%	2,16%	4,65%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

5. ВОПРОС 5: об использовании общего имущества и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию самостоятельно заключать договоры по вопросам пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах при наличии согласования Совета МКД заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.
2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.
3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8306,8	187,85	566,55
от принявших участие в собрании (%)	91,67%	2,07%	6,25%
от общего числа голосов собственников (%)	68,70%	1,55%	4,69%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах при наличии согласования Совета МКД заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.
2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.
3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учёту доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

6. ВОПРОС 6: об установке системы видеонаблюдения и установлении оплаты обслуживания видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установление системы видеонаблюдения и заключение договора во исполнение указанного полномочия. Также предлагается установить размер оплаты дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на установку системы видеонаблюдения с ООО «Мега Тэк» (ИНН 2540204002) в помещениях общего пользования МКД.

Проект расположения видеонаблюдения утверждается Советом МКД.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ согласно коммерческому предложению от 11.08.2022 г. в **размере 3 347 441 рублей 50 копеек.**

Оплата цены договора распределяется следующим образом:

2/3 цены договора в размере 2 231 628 рублей 00 копеек оплачивается ООО «УК «Зелёный бульвар»;

1/3 цены договора в размере 1 115 813 рублей 00 копеек распределяется между собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (311 квартир) и составляет **3 587 рубля 83 копейки.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, путём рассрочки на 12 месяцев равными платежами. Сумма может быть оплачена собственником единовременно.

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 50% денежных средств от собираемой суммы.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **50 рублей с квартиры**, из которых: 40 рублей является возмещением расходов управляющей организации на оплату цены договора и является собственными средствами управляющей организации, 10 рублей является стоимостью технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПО ВОПРОСУ:

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7137,7	1394,95	528,55
от принявших участие в собрании (%)	78,78%	15,39%	5,83%
от общего числа голосов собственников (%)	59,03%	11,54%	4,37%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на установку системы видеонаблюдения с ООО «Мега Тэк» (ИНН 2540204002) в помещениях общего пользования МКД.

Проект расположения видеокамер утверждается Советом МКД.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ согласно коммерческому предложению от 11.08.2022 г. в **размере 3 347 441 рублей 50 копеек**.

Оплата цены договора распределяется следующим образом:

2/3 цены договора в размере 2 231 628 рублей 00 копеек оплачивается ООО «УК «Зелёный бульвар»;

1/3 цены договора в размере 1 115 813 рублей 00 копеек распределяется между собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (311 квартир) и составляет **3 587 рубля 83 копейки**.

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, путём рассрочки на 12 месяцев равными платежами. Сумма может быть оплачена собственником единовременно.

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 50% денежных средств от собираемой суммы.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **50 рублей с квартиры**, из которых: 40 рублей является возмещением расходов управляющей организации на оплату цены договора и является собственными средствами управляющей организации, 10 рублей является стоимостью технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

7. ВОПРОС 7: об организации службы консьержей и установлении оплаты предоставления данной услуги.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается организовать круглосуточную службу консьержей и установить размер оплаты дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать круглосуточную службу консьержей. Объем оказания услуг определяется Советом дома.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более **325 рублей с квартиры.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5377,3	2718,4	965,5
от принявших участие в собрании (%)	59,34%	30,00%	10,66%
от общего числа голосов собственников (%)	44,47%	22,48%	7,98%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации организовать круглосуточную службу консьержей. Объем оказания услуг определяется Советом дома.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более **325 рублей с квартиры.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

8. ВОПРОС 8: о заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

Согласовать стоимость предоставления указанной услуги - ежемесячной платы за оказание услуг - в размере не более **400 рублей с помещения.**

Предоставить Совету дома полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги, согласованию объема оказания услуг и тарифа на дополнительную услугу.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7169,05	1114,9	777,25
от принявших участие в собрании (%)	79,12%	12,30%	8,58%
от общего числа голосов собственников (%)	59,29%	9,22%	6,43%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

Согласовать стоимость предоставления указанной услуги - ежемесячной платы за оказание услуг - в размере не более **400 рублей с помещения**.

Предоставить Совету дома полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги, согласованию объема оказания услуг и тарифа на дополнительную услугу.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

9. ВОПРОС 9: об установке нагревателя в подвальном помещении.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить нагреватель в подвальном помещении МКД с целью выведения влаги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью выведения влаги в подвальном помещении в периоды повышенной влажности поручить управляющей организации выполнить работы по установке нагревателя в подвальном помещении.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4345,8	3129,8	1585,6
от принявших участие в собрании (%)	47,96%	34,54%	17,50%
от общего числа голосов собственников (%)	35,94%	25,88%	13,11%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. ВОПРОС 10: о разделении учёта тепловой энергии на подогрев воды и отопление.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается осуществить действия по разделению учёта тепловой энергии на подогрев воды и отопление.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При получении согласования ресурсоснабжающей организации о возможности разделения учёта тепловой энергии на подогрев воды и отопление осуществить действия, необходимые для осуществления такого разделения, включая разработку и согласование проектной документации, согласование разделение с

ресурсоснабжающей организации, закупка и установка материалов и оборудования. Указанные действия согласовать с Советом МКД.

Оказать указанную выше услугу за счёт средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4684,3	2783,6	1593,3
от принявших участие в собрании (%)	51,24%	30,72%	17,58%
от общего числа голосов собственников (%)	38,40%	23,02%	13,18%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

При получении согласования ресурсоснабжающей организации о возможности разделения учёта тепловой энергии на подогрев воды и отопление осуществить действия, необходимые для осуществления такого разделения, включая разработку и согласование проектной документации, согласование разделение с ресурсоснабжающей организации, закупка и установка материалов и оборудования. Указанные действия согласовать с Советом МКД.

Оказать указанную выше услугу за счёт средств текущего ремонта.

11. ВОПРОС 11: об установке дорожных знаков.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и установить дорожные знаки на придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью организации движения и парковки на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по закупке, установке и согласованию дорожных знаков в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7847,15	663,55	550,5
от принявших участие в собрании (%)	86,60%	7,32%	6,08%
от общего числа голосов собственников (%)	64,90%	5,49%	4,55%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью организации движения и парковки на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по закупке, установке и согласованию дорожных знаков в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

12. ВОПРОС 12: об установке парковочных барьеров на пожарном проезде.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью ограничения заезда и парковки на пожарном проезде поручить управляющей организации выполнить работы по закупке и установке парковочных барьеров (бетонных полусфер) в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7827,95	516,15	717,1
от принявших участие в собрании (%)	86,39%	5,70%	7,91%
от общего числа голосов собственников (%)	64,74%	4,27%	5,93%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью ограничения заезда и парковки на пожарном проезде поручить управляющей организации выполнить работы по закупке и установке парковочных барьеров (бетонных полусфер) в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

13. ВОПРОС 13: об установке парковочных барьеров на территории гостевой парковки.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить парковочные барьеры (бетонные полусферы) со стороны многоквартирных жилых домов по ул. Нейбута, д. 137, д. 139, д. 141.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью недопущения заезда транспортных средств со стороны многоквартирных жилых домов по ул. Нейбута, д. 137, д. 139, д. 141 поручить управляющей организации выполнить работы по закупке и установке парковочных барьеров (бетонных полусфер) в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8038,35	551,8	471,05
от принявших участие в собрании (%)	88,71%	6,09%	5,20%
от общего числа голосов собственников (%)	66,48%	4,56%	3,90%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


С целью недопущения заезда транспортных средств со стороны многоквартирных жилых домов по ул. Нейбута, д. 137, д. 139, д. 141 поручить управляющей организации выполнить работы по закупке и установке парковочных барьеров (бетонных полусфер) в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории.

Председатель собрания


24.10.2022


Е.С. Веретельник

Секретарь собрания



24.10.2022

А.И. Губкина


Лица, осуществившие
подсчёт голосов


24.10.2022

Е.С. Кузьмина


24.10.2022

Л.М. Дубина


24.10.22

А.В. Дьяконова