

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Владивосток

25 марта 2024 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:** с 22.02.2024 по 19.03.2024 включительно

**Место и время проведения общего собрания:** очное голосование - 22.02.2024 в 19 часов 30 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, холл дома

заочное голосование - с 22.02.2024 по 19.03.2024 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1

**Общее количество голосов собственников:** 12 092 кв.м.

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 8378,14 м<sup>2</sup> (69,286 %)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 12 092 кв.м., в т.ч.  
жилые помещения: 11 686, 40 кв.м.  
нежилые помещения: 405, 60 кв.м.

**Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):** 271 собственник. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу

**Приглашённые лица:** отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/254001001).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения сообщения на информационном стенде на 1 этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации.

**Председатель общего собрания:** Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76).

**Секретарь общего собрания:** Хурсенко Олеся Юрьевна – член Совета МКД

**Лица, проводившие подсчёт голосов:** Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76);  
Дубина Людмила Михайловна (кв. 252);  
Губкина Алёна Игоревна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня:**

Организационные  
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Совет дома

3. Об определении суммы финансирования работ по текущему ремонту, для которых не требуется решение ОСС;

Содержание МКД

4. Об организации ремонтных работ грузопассажирского лифта.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

**1. ВОПРОС 1:** об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Кузьмину Елену Сергеевну (кв 76).

Избрать секретарём общего собрания собственников Хурсенко Олесю Юрьевну (член Совета МКД).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7926,09	61,75	390,3
от принявших участие в собрании (%)	94,60	0,74	4,66
от общего числа голосов собственников (%)	65,55	0,51	3,23

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Кузьмину Елену Сергеевну (кв 76).

Избрать секретарём общего собрания собственников Хурсенко Олесю Юрьевну (член Совета МКД).

## 2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76)

Дубина Людмила Михайловна (кв. 252)

Губкина Алёна Игоревна - представитель ООО "УК "Зелёный бульвар".

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7909,49	57,25	411,4
от принявших участие в собрании (%)	94,41	0,68	4,91
от общего числа голосов собственников (%)	65,41	0,47	3,40

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76)

Дубина Людмила Михайловна (кв. 252)

Губкина Алёна Игоревна - представитель ООО "УК "Зелёный бульвар".

## 3. ВОПРОС 3: об определении суммы финансирования работ по текущему ремонту, для которых не требуется решение ОСС

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного и эффективного принятия решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД предлагается определить сумму финансирования работ по текущему ремонту, для которых не требуется решение ОСС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД на сумму, не превышающую **490 000 рублей**. Решение ОСС не требуется для финансирования работ по текущему ремонту и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7268,84	704,4	404,9
от принявших участие в собрании (%)	86,76	8,41	4,83
от общего числа голосов собственников (%)	60,11	5,83	3,35

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД на сумму, не превышающую **490 000 рублей**. Решение ОСС не требуется для финансирования работ по текущему ремонту и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

**4. ВОПРОС 4: об организации ремонтных работ грузопассажирского лифта.**

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в связи с поломкой грузопассажирского лифта необходимо организовать ремонтные работы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации осуществить ремонтные работы грузопассажирского лифта. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение ремонтных работ в соответствии с Актом осмотра лифтового оборудования представителями ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» в размере 420 000 рублей. Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **1 350 рублей 49 копеек с жилого помещения**. Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение ремонтных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7576,14	545,5	256,5
от принявших участие в собрании (%)	90,43	6,51	3,06
от общего числа голосов собственников (%)	62,65	4,51	2,12

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации осуществить ремонтные работы грузопассажирского лифта. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение ремонтных работ в соответствии с Актом осмотра лифтового оборудования представителями ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» в размере 420 000 рублей. Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **1 350 рублей 49 копеек с жилого помещения**. Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение ремонтных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Акт осмотра лифтового оборудования представителями ООО «ДВ Лифтмонтаж-2».

Председатель собрания



Е.С. Кузьмина

Секретарь собрания



О.Ю. Хурсенко

Лица, осуществившие подсчёт  
голосов

  
  


Е.С. Кузьмина

Л.М. Дубина

А.И. Губкина