

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)  
 Дата и время предоставления информации: 29.12.2025, 20:34:04 GMT+3

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**


Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf  
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
 ОГРН: 1187746488346  
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

**ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"**  
 Управляющая организация (УО)  
 Администратор общего собрания собст...  
 Чирко Я.Г. 

Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 29.12.2025 18:14

Размещенные версии протокола

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20251100114662
Дата составления	29.12.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 21
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	24.11.2025 17:00
Дата и время окончания проведения голосования	29.12.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»), а также город Владивосток, улица Зеленый бульвар, дом 21, пост консьержа
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 24.11.2025 по 29.12.2025 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте
Дата и время начала приема решений	24.11.2025 17:00
Дата и время окончания приема решений	27.12.2025 17:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1

## ⌚ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**Лицо, управляющее МКД** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР" (ОГРН: 1202500018225)

## ⌚ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
1	<p>Об установке шлагбаумов на гостевой автопарковке и установлении оплаты за обслуживание. </p> <p>Формулировка решения:                      Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – установку шлагбаумов на гостевой автопарковке и установить оплату за обслуживание.                      Согласовать стоимость оборудования и выполнения работ по установке шлагбаумов – 1 943 000 руб.                      Работы произвести за счет средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.                      Установить, что данная сумма распределяется между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.</p> <p>Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживание шлагбаумов на гостевой автопарковке в размере 9,35 руб./мес. с одной квартиры, коммерческого помещения.                      Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание шлагбаумов на гостевой автопарковке, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 1, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 2.</p>	5929.399	780.3612	424	<b>Решение не принято</b>	
2	<p>Об утверждении Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам:                      г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2.                      Формулировка решения:                      Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.</p>	5826.899	839.3067	467.5545	<b>Решение не принято</b>	
3	<p>О внесении изменений в порядок распределения денежных средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории. </p> <p>Формулировка решения:                      Установить следующий порядок распределения денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест:                      -16% от суммы разницы между поступившими средствами от использования дополнительных мест и потраченными на организацию дополнительной услуги – ежегодно на уплату налогов;                      - 5% от суммы поступивших средств от использования дополнительных мест - ежемесячно на уплату НДС;                      - фактический ежемесячный расход электрической энергии (оплата потребляемого объема</p>	5465.2035	818.7067	849.85	<b>Решение принято</b>	

	<p>электрической энергии шлагбаумами в соответствии с выставляемыми платежными документами);</p> <p>- ежемесячно на оплату двух постов круглосуточной службы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории, но не более 385 440 рублей;</p> <p>- 75 000 рублей ежемесячно – на оплату дополнительного функционала сотрудников управляющей организации (обработка заявок, поступающих через систему «Дома», начисление оплаты, урегулирование спорных ситуаций);</p> <p>- оставшиеся денежные средства направить на накопление по статье «текущий ремонт» с распределением между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.</p> <p>Установить, что в случае порчи автомобилей, расположенных на дополнительных парковочных местах, вследствие обрушения скалы, падения камней и иных предметов, компенсация ущерба производится по решению суда, обязывающего управляющую организацию возместить причиненный вред собственнику автомобиля за счет средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест, а при их недостаточности за счет средств текущего ремонта равными долями (по 1/5) с каждого дома.</p> <p>Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 1, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 2.</p> <p>Установить, что данные суммы распределяются между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.</p> <p>Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – организация дополнительных парковочных мест, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>					
4	<p>О распределении расходов холодного водоснабжения и водоотведения на обслуживание фонтана в целях содержания общего имущества.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, распределение расходов холодного водоснабжения и водоотведения на обслуживание фонтана на придомовой территории в целях содержания общего имущества производится равными долями между МКД по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 1, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 2.</p>	☑	5842.7435	884.5167	406.5	Решение принято
5	<p>Об установке искусственных дорожных неровностей на гостевой автопарковке.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>В целях оптимизации дорожного движения на гостевой автопарковке поручить управляющей организации провести работы по установке искусственных неровностей. Согласовать стоимость оборудования и выполнения работ в размере 129 687,2 руб. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Установить, что данная сумма распределяется между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.</p>	☑	4118.6735	2386.8	628.2867	Решение принято
6	<p>О подготовке коммерческого предложения на укрепление косяга с восточной стороны здания.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>В связи частым обрушением скалы с восточной стороны МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2, высоким риском порчи имущества на парковке, поручить управляющей организации найти компанию для подготовки коммерческого предложения на укрепление косяга защитной сеткой. Работы произвести за счет средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.</p> <p>Установить, что данная сумма распределяется между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.</p>	☑	5553.7435	877.4667	702.55	Решение принято
7	<p>Об отмене ранее принятого решения ОСС от 06.09.2024 об организации дополнительной услуги – мытье окон и витражей.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>В связи с многочисленными обращениями собственников МКД, отказаться от дополнительной услуги – мытье окон и витражей, установленной решением ОСС от 06.09.2024.</p>	☑	1132.519	5427.0867	574.1545	Решение не принято
8	<p>Об изменении стоимости услуг охраны.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>В связи с повышением цен охранного агентства, согласовать стоимость предоставления дополнительной услуги - службы охраны в размере не более 500 рублей/мес.</p> <p>Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке</p>	☑	4876.6735	1308.94	911.2467	Решение принято

	в квитанции.					
9	<p>Об изменении стоимости услуг консьержей.</p> <p>Формулировка решения:</p> <p>В связи с повышением цен агентства, предоставляющего услуги консьержей, согласовать стоимость предоставления дополнительной услуги - службы консьержей в размере не более 400 рублей/мес. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>	✓	3531.9935	2664.1567	937.61	Решение не принято

## 🕒 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [Уведомление ОСС ЗБ21 2025 гостевая парковка.pdf](#)


Прикреплен 14.11.2025 09:30 Файл загружен

 [Положение о порядке пользования гостевой парковкой.pdf](#)

Прикреплен 14.11.2025 09:30 Файл загружен

 [ПКСС консьержи 21 дом.pdf](#)

Прикреплен 14.11.2025 09:30 Файл загружен

 [Бюллетень ЗБ21 гостевая парковка.pdf](#)

Прикреплен 14.11.2025 09:29 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)