



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»
690109, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1
ОГРН 1202500018225
ИНН/КПП 2540257149/253601001
электронная почта: ukzb.vl@mail.ru
телефон: +7 423 277-90-02
сайт: <https://дом.зеленыйбульвар.рф>

исх. № 11 от 12.07.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений¹ в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС;
2. Об избрании счётной комиссии ОСС;
3. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
4. Об избрании Председателя Совета МКД;
5. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
6. Об использовании общего имущества МКД;
7. О предоставлении разрешения управляющей организации на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования;
8. Об установлении оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения;
9. О предоставлении разрешения управляющей организации на установку автоматического запирающего устройства – домофона в подъезде МКД;
10. Об установлении оплаты за обслуживание домофона;
11. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем);
13. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
14. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование;
15. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы;
16. О доступе на придомовую территорию;
17. Об установлении порядка парковки, стоянки и движения автомобильного транспорта на придомовой территории.

Инициатор: ООО «УК «Зелёный бульвар».

¹ В соответствии с частью 1.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.



ООО «УК «ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР»
690109, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1
ОГРН 1202500018225
ИНН/КПП 2540257149/253601001
электронная почта: ukzb.vl@mail.ru
телефон: +7 423 277-90-02
сайт: <https://дом.зеленыйбульвар.рф>

Общее собрание собственников помещений проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 24.07.2021 г. по 03.08.2021 г.

Очное голосование состоится 24.07.2021 г. в 11 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23, площадка со столиками напротив центрального входа в дом;

Заочное голосование проводится в период с 24.07.2021 г. по 03.08.2021 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 12 часов 00 минут 3 августа 2021 года по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подсчёт голосов будет производиться в период с 04.08.2021 г. по 06.08.2021 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 07.08.2021 г. с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 19.07.2021 г. по 03.08.2021 г. по адресу:

город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 в период с 19.07.2021 г. по 03.08.2021 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор

О.Б. Скакун