

Сдать бюллетень можно до 16.09.2024 до 17:00 ч.  
в офис УК и в почтовый ящик №95

ул. Зелёный бульвар, д.23

Проекты утверждаемых документов размещены на  
сайте управляющей организации  
ООО «УК «Зелёный бульвар»  
<https://дом.зеленыйбульвар.рф> и доступны по  
QR-коду:



### БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, дом 23 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	С помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.)
		(единоличная, совместная, долевая)	

#### Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)  
телефон: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_

#### Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010043: \_\_\_\_\_  
дата государственной регистрации \_\_\_\_\_  
(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН  
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ЗАПИСЬ РАЗМЕЩЕНА ОБЫЧНО НА ВТОРОМ ЛИСТЕ ВЫПИСКИ И ВЫГЛЯДИТ  
ПОДОБНЫМ ОБРАЗОМ: 25:28:010043:2805-25/056/2021-1)

#### Представитель лица (при наличии) и документ, удостоверяющий личность представителя:

---

---

---

Организационные  
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Содержание МКД

3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ-23 от 07.08.2021.
5. Об организации оплаты дополнительной услуги – мытье окон и витражей.

6. Об организации системы видеонаблюдения за гостевой автопарковкой и установлении оплаты обслуживания камер.

7. О внесении изменений в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – Генерального директора ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.**

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Масленникова Валентина Николаевна (собственник жилого помещения № 36);

Корзов Алексей Вадимович (собственник жилого помещения № 237).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

Формулировка решения:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 37 руб. 66 коп. за 1 м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, вместе **41 руб. 66 коп. за 1 м<sup>2</sup>.**

**Установить тариф с 01 января 2025 года.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ-23 от 07.08.2021.**

Формулировка решения:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ-23 от 07.08.2021 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Об организации оплаты дополнительной услуги – мытье окон и витражей.**

Формулировка решения:

Согласовать стоимость на мытье остекления МКД 2 раза в год в соответствии с коммерческим предложением ИП Цымбалюк Р.В. в размере **1 060 693 рублей, 20 коп.**

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за мытье окон и витражей в размере **7 руб., 00 коп. с квадратного метра площади.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**Оплата начисляется с 01 января 2025 года.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Об организации системы видеонаблюдения за гостевой автопарковкой и установлении оплаты обслуживания камер.**

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на установку системы видеонаблюдения за гостевой автопарковкой.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **889 800 рублей.**

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25 и составляет **24 рубля 09 коп. с квадратного метра площади**.

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **0 рублей 04 коп. с квадратного метра площади**.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. О внесении изменений в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.**

Формулировка решения:

Утвердить изменения в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Дата подписания бюллетеня «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись

Фамилия И.О.