

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
Управляющая организация \(УО\)
Администратор общего собрания собст...
Чирко Я.Г.](#)

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

[Размещенные версии протокола](#)

← ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260100106605
Дата составления	28.02.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 23
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	26.01.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	28.02.2026 10:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»)
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 24.01.2026 по 28.02.2026 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте УК
Дата и время начала приема решений	26.01.2026 10:00
Дата и время окончания приема решений	26.02.2026 10:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР" (ОГРН: 1202500018225)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
1	<p>Об установке шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) и установлении оплаты за обслуживание.</p> <p>Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – установку шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) и установить оплату за обслуживание.</p> <p>Согласовать стоимость оборудования и выполнения работ по установке шлагбаумов – 1 943 000 руб.</p> <p>Работы произвести за счет средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.</p> <p>Установить, что данная сумма распределяется между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях.</p> <p>Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживание шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) в размере 9,35 руб./мес. с одной квартиры, коммерческого помещения.</p> <p>Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание шлагбаумов на гостевой парковке, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 1, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 2.</p>	✕	8720.2064	335	58.5	Решение принято
2	<p>2. Об утверждении Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2.</p> <p>Формулировка решения: Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.</p>	✕	8628.2064	335.4	191.7	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
3	<p>О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом количестве транспортных средств на одно помещение.</p> <p>Формулировка решения: Дополнить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим пунктом:</p> <p>«Въезд на гостевую закрытую парковку МКД возможен только для ТС, указанных собственниками помещений в МКД, в количестве не более двух транспортных средств на одно помещение. При этом, если собственник владеет квартирой и парковочным местом (местами) или нежилым помещением и парковочным местом (местами) – он может указать для регистрации только два транспортных средства. Если собственник владеет несколькими квартирами, несколькими нежилыми помещениями – он имеет право зарегистрировать по два транспортных средства на каждую квартиру, нежилое помещение. Если собственник владеет только парковочным местом (местами) – он имеет право зарегистрировать одно транспортное средство на каждое парковочное место, находящееся в его владении».</p>	8704.2731	341.5333	109.5	Решение принято
4	<p>О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом количестве транспортных средств без государственных номеров на одно помещение.</p> <p>Формулировка решения: Дополнить пункт 2.5 Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим подпунктом:</p> <p>«Въезд ТС без государственных номеров возможен только для собственников или членов их семей при соблюдении следующих условий: - Не более одного ТС на одно помещение МКД».</p>	8866.9731	226.0333	62.3	Решение принято
5	<p>О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о длительности пользования парковкой транспортных средств без государственных номеров.</p> <p>Формулировка решения: Дополнить пункт 2.5 Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим подпунктом:</p> <p>«Въезд ТС без государственных номеров возможен только для собственников или членов их семей при соблюдении следующих условий: - Пользование закрытой парковкой ТС без государственных номеров предоставляется не более, чем на 10 календарных дней, в течение которых по законодательству РФ должна быть осуществлена постанова на учет ТС».</p>	8581.9064	445.1	128.3	Решение принято
6	<p>О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом общем количестве транспортных средств (поставленных на государственный учет и без государственных номеров) на одно помещение.</p> <p>Формулировка решения: Дополнить пункт 2.5 Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим подпунктом:</p> <p>«Общее количество ТС (поставленных на государственный учет и без государственных номеров) на одно помещение МКД не превышает количество, установленное настоящим Положением».</p> <p>Реализация данного пункта возможна только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 настоящего голосования.</p>	8743.4064	302.2	109.7	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
7	<p>О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта об оставлении транспортных средств вне установленной разметки.</p> <p>Формулировка решения: Дополнить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим пунктом:</p> <p>«За размещение на закрытой гостевой парковке транспортного средства вне установленной разметки взимается компенсационная плата в размере 150 рублей за каждый час нахождения транспортного средства.</p> <p>Денежные средства учитываются управляющей организацией по статье «дополнительные доходы от парковки» и направляются на счет текущего ремонта в размере 1/5 на каждый дом в ЖК «Зелёный бульвар».</p>	7974.0481	1101.2583	80	Решение не принято
8	<p>О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о длительной непрерывной парковке.</p> <p>Формулировка решения: Дополнить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим пунктом:</p> <p>«За нахождение на закрытой гостевой парковке транспортного средства более 30 дней взимается компенсационная плата в размере 500 рублей в сутки за каждый день, следующий за истечением тридцатидневного периода. Денежные средства учитываются управляющей организацией по статье «дополнительные доходы от парковки» и направляются на счет текущего ремонта в размере 1/5 на каждый дом в ЖК «Зелёный бульвар». Подтверждением фиксации периода нахождения ТС являются фото и видеоматериалы, выполненные любым жителем МКД, сотрудниками УК с достоверностью позволяющие определить факт непрерывности нахождения ТС».</p>	8421.2064	492.7	241.4	Решение принято
9	<p>О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.</p> <p>Формулировка решения: Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются Советом МКД. Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом: - 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования; - 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.</p>	8618.6189	310.1875	226.5	Решение принято

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Уведомление ОСС ЗБЗ3 2026 гостевая парковка.pdf](#)

Прикреплен 16.01.2026 08:38 Файл загружен



[Положение о порядке пользования гостевой парковкой \(ЗБ-ВЛ\) 1.pdf](#)

Прикреплен 16.01.2026 08:38 Файл загружен



[Бюллетень ЗБЗ3 гостевая парковка январь 2026 1.pdf](#)

Прикреплен 16.01.2026 08:38 Файл загружен

Скачать все