

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам:
г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2
(гостевая парковка с западной стороны)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает порядок использования собственниками МКД придомовой территории и включает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда и нахождения транспортных средств по парковке домов, расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к. 1, д. 27 к. 2 (далее – МКД или ЖК «Зелёный бульвар») с целью повышения комфорта и безопасности пребывания жителей в МКД, ограничения доступа на придомовую территорию транспортных средств лиц, не являющихся собственниками помещений МКД, организации въезда, выезда, движения и парковки транспортных средств на парковке, исполнения требований пожарной безопасности, Правил дорожного движения и санитарных правил и норм, а также обеспечения сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.2. Настоящее Положение распространяется на парковку МКД, расположенную на придомовой территории с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) (далее – гостевая парковка МКД).

1.3. Гостевая парковка МКД состоит из двух частей: огороженной шлагбаумами (далее – закрытая гостевая парковка МКД), не огороженной шлагбаумами – парковочные места на придомовой территории вдоль межквартального проезда между ЖК «Зелёный бульвар» и многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 137, д. 139, д. 141, ул. Зеленый Бульвар, д. 26 (ЖК «Восточный луч») (далее – открытая гостевая парковка МКД).

1.4. Гостевая парковка не используется для оказания услуг по хранению транспортных средств.

1.5. Термины и определения, используемые в Положении:

а) придомовая территория – территория, прилегающая к МКД и принадлежащая собственникам жилья на правах общей долевой собственности, определенная в пределах участка земли в границах, зафиксированных в едином государственном реестре недвижимости;

б) собственник – лицо, осуществляющее права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым или нежилым помещением МКД в соответствии с его назначением и пределами его использования согласно ЖК РФ;

в) житель – гражданин, проживающий в МКД в качестве собственника, нанимателя (арендатора) или на иных основаниях, предусмотренных действующим законодательством;

г) база номеров – перечень регистрационных номеров транспортных средств, указанных собственниками помещений в МКД с целью пропуска данных транспортных средств на закрытую гостевую парковку МКД.

1.6. Все собственники имеют право круглосуточного и беспрепятственного въезда и выезда на закрытую гостевую парковку МКД и открытую гостевую парковку МКД с учетом требований и ограничений, установленных настоящим Положением.

1.7. Гости собственников, лица, осуществляющие какие-либо работы в помещениях МКД, курьеры, иные лица осуществляют парковку либо на открытой гостевой парковке МКД, либо на закрытой парковке МКД с восточной стороны ЖК «Зелёный бульвар» в порядке ее использования, утвержденном общими собраниями собственников жилья.

1.8. Для осуществления доступа транспортных средств на закрытую гостевую парковку МКД используются ограждающие устройства в виде автоматических шлагбаумов (далее – шлагбаумы).

1.9. Пропуск ТС через шлагбаумы осуществляется путем автоматического считывания номеров, либо (в случаях, предусмотренных настоящим Положением) использования приложения для управления шлагбаумами на цифровом устройстве с операционной системой Android или iOS.

1.10. Проезд автомобилей специализированных и экстренных служб, такси, доставок и иных автомобилей осуществляется через межквартальный проезд, расположенный между придомовыми территориями ЖК «Зелёный бульвар» и ЖК «Восточный луч».

1.11. Настоящее Положение не является гарантией наличия парковочных мест каждому ТС ввиду их ограниченного количества.

1.12. Администрирование и соблюдение требований по работе шлагбаумов, контроль за соблюдением правил, изложенных в настоящем Положении, осуществляет управляющая организация и Советы домов каждого МКД. Управляющая организация не оказывает услуги, направленные на обеспечение сохранности транспортного средства.

1.13. Решение о порядке изменения или дополнения Положения принимается общим собранием собственников МКД.

1.14. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми собственниками, жителями, их гостями и членами их семей, а также иными лицами во время их пребывания на территории МКД, и вступает в силу с даты утверждения общим собранием собственников МКД.

2. Порядок въезда транспортных средств на закрытую гостевую парковку

2.1. Въезд транспортных средств на закрытую гостевую парковку МКД осуществляется:

- а) через мобильное приложение (в случаях, установленных настоящим Положением);
- б) посредством распознавания номера машины, введенного в систему шлагбаума.

2.2. Безвозмездное право пользования гостевой закрытой парковкой установлено только для ТС, зарегистрированных в установленном порядке в управляющей организации.

2.3. Для получения доступа к пользованию гостевой закрытой парковкой собственник подает заявку в управляющую организацию с указанием номеров транспортных средств, которым он разрешает пользование закрытой парковкой. Данные подаются либо через мобильное приложение, используемое управляющей организацией, либо посредством личного визита в управляющую организацию и написания письменного заявления. Заявки от лиц, имеющих задолженность перед управляющей организацией в размере более 5 000 (пяти тысяч) рублей принимаются только в письменном виде при визите в офис управляющей организации. Смена номера транспортного средства, которому разрешен доступ на закрытую гостевую парковку осуществляется в таком же порядке.

2.4. Управляющая организация осуществляет смену зарегистрированного транспортного средства в течение 24-х часов после получения соответствующего заявления от собственника, исключая выходные и праздничные дни.

2.5. Въезд ТС без государственных номеров возможен только для собственников или членов их семей при соблюдении следующих условий:

- 1). ТС для использования закрытой парковки меняется не чаще одного раза в 60 дней;
- 2). ТС подлежит обязательной регистрации для заезда в Управляющей организации;

2.6. В случае необходимости временного использования ТС без номерных знаков собственник обращается в управляющую организацию за регистрацией такого транспортного средства. После регистрации собственнику предоставляется доступ через Приложение исключительно для указанного им ТС на закрытую парковку. В случае выявления использования Приложения для заезда иных транспортных средств (помимо зарегистрированного в УК ТС без номерных знаков) доступ через Приложение собственнику аннулируется и для парковки ТС без номерных знаков он может в дальнейшем пользоваться открытой гостевой парковкой.

2.7. Движение всех видов транспортных средств на придомовой территории разрешается со скоростью не более 10 км/час в соответствии с установленным на въезде на придомовую

территорию МКД знаком ограничения скорости до 10 км/ч и въезд на придомовую территорию.

3. Парковка транспортных средств

3.1. Использование открытой гостевой парковки МКД осуществляется собственниками, арендаторами и гостями МКД с соблюдением правил дорожного движения.

3.2. Допускается кратковременная парковка и долговременная (ночная) парковка транспортных средств собственников в соответствии с настоящим Положением.

3.3. При использовании закрытой гостевой парковки обязательно наличие в транспортном средстве без водителя читаемого снаружи телефонного номера для связи с водителем в экстренных случаях. Специальную табличку собственник может приобрести в управляющей организации, либо использовать собственную.

3.4. В случае наличия задолженности у собственника за стоянку ТС вне установленной разметки на закрытой гостевой парковке МКД все ТС, закрепленные за принадлежащим ему на праве собственности помещением, удаляются из базы номеров. Повторная регистрация ТС в базе номеров возможна только при написании заявления в Управляющую организацию. Срок рассмотрения заявления – 15 рабочих дней. В этот период собственник может осуществлять парковку принадлежащего ему транспортного средства на открытой гостевой парковке МКД.

4. ЗАПРЕЩЕНО

4.1. Нахождение на придомовой территории неисправных, брошенных ТС, а также проведение их ремонта и мойки.

4.2. Остановка и парковка в местах, на которых не нанесена дорожная разметка.

4.3. Парковка с работающим двигателем более 5 минут.

4.4. Парковка грузового транспорта с разрешенной максимальной массой более 3,5 т, автобусов, прицепов, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального транспорта. Такие транспортные средства должны размещаться на специализированных стоянках за счет их владельцев.

4.5. Совершение иных противоправных действий, не указанных в настоящем Положении, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. Парковка на тротуарах, пешеходных дорожках, газонах и других элементах благоустройства территории МКД.

4.7. Нахождение на закрытой гостевой парковке ТС, не зарегистрированных в управляющей организацией.

4.8. Нахождение на закрытой гостевой парковке ТС более 30 дней.

5. Ответственность за соблюдение правил настоящего Положения

5.1. Ответственность за выполнение настоящего Положения несут собственники, жители, члены их семей, гости на время их пребывания на территории МКД.

5.2. Ответственность за корректность и достоверность данных, предоставляемых для пользования шлагбаумом, несет собственник жилья.

5.3. За транспортные средства, находящиеся на парковке МКД управляющая организация ответственности не несет.

5.4. ТС, расположенное с нарушением Правил дорожного движения или данных правил подлежит эвакуации с придомовой территории МКД. Стоимость услуг эвакуации и последующей стоянки оплачивается (собственником) водителем ТС самостоятельно.

5.5. За размещение на закрытой гостевой парковке транспортного средства, не зарегистрированного в управляющей организации, взимается компенсационная плата в размере 300 рублей за каждый час нахождения транспортного средства.

Указанная плата взимается с лица, предоставившего доступ данному транспортному средству.

Денежные средства учитываются управляющей организацией по статье «дополнительные доходы от парковки» и направляются на счет текущего ремонта в размере 1/5 на каждый дом в ЖК «Зелёный бульвар». В случае установления собственника незарегистрированного ТС, находящегося на гостевой закрытой парковке МКД, Управляющая организация исключает из базы номеров все иные транспортные средства, зарегистрированные за данным собственником.