

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников**

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

1. Об установке шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) и установлении оплаты за обслуживание.
2. Об утверждении Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2.
3. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом количестве транспортных средств на одно помещение.
4. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом количестве транспортных средств без государственных номеров на одно помещение.
5. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о длительности пользования парковкой транспортных средств без государственных номеров.
6. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом общем количестве транспортных средств (поставленных на государственный учет и без государственных номеров) на одно помещение.
7. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта об оставлении транспортных средств вне установленной разметки.
8. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой автопарковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о длительной непрерывной парковке.
9. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома, об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт и о содержании специального счета капитального ремонта.
10. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).
11. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
13. Об определении порядка представления платежных документов.

Придомовая территория

Капитальный ремонт

14. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
15. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.
16. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

**Инициатор:** ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников МКД проводится посредством заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.

**Время проведения собрания:** с 23.04.2026 по 20.05.2026.

**Заочное голосование** проводится в период с 23.04.2026 года по 20.05.2026 года до 17:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 20.05.2026 до 17 часов 00 минут в личном кабинете ГИС ЖКХ. На бумажном носителе до 18.05.2026 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар») **при условии указания номера СНИЛС в бюллетене.**

**Подсчёт голосов** будет производиться системой 21.05.2026 года.

**Подведение итогов** голосования будет производиться 21.05.2026 года в 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 23.04.2026 по 20.05.2026 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 23.04.2026 по 20.05.2026 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»

В.В. Кислов



QR-код на материалы к собранию

