

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400116985**

Дата и время составления протокола: **20.05.2026 18:36 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 25
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	23.04.2026 06:30
Дата и время окончания проведения голосования	20.05.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНый БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1

Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНЫЙ БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1
Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	дом.зеленыйбульвар.рф
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	12103.5003
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	9231.5439
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	353
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	254
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	9231.5439

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	76.27%

Повестка собрания

1	<p>Об установке шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) и установлении оплаты за обслуживание. Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – установку шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) и установить оплату за обслуживание. Согласовать стоимость оборудования и выполнения работ по установке шлагбаумов – 1 943 000 руб. Работы произвести за счет средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории. Установить, что данная сумма распределяется между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях. Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживание шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) в размере 9,35 руб./мес. с одной квартиры, коммерческого помещения. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание шлагбаумов на гостевой парковке, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г.</p>
---	--

	Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус1, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 2.
2	Об утверждении Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2. Формулировка решения: Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.
3	О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом количестве транспортных средств на одно помещение. Формулировка решения: Дополнить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим пунктом: «Въезд на гостевую закрытую парковку МКД возможен только для ТС, указанных собственниками помещений в МКД, в количестве не более двух транспортных средств на одно помещение. При этом, если собственник владеет квартирой и парковочным местом (местами) или нежилым помещением и парковочным местом (местами) – он может указать для регистрации только два транспортных средства. Если собственник владеет несколькими квартирами, несколькими нежилыми помещениями – он имеет право зарегистрировать по два транспортных средства на каждую квартиру, нежилое помещение. Если собственник владеет только парковочным местом (местами) – он имеет право зарегистрировать одно транспортное средство на каждое парковочное место, находящееся в его владении».
4	О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом количестве транспортных средств без государственных номеров на одно помещение. Формулировка решения: Дополнить пункт 2.5 Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим подпунктом: «Въезд ТС без государственных номеров возможен только для собственников или членов их семей при соблюдении следующих условий: - Не более одного ТС на одно помещение МКД».
5	О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о длительности пользования парковкой транспортных средств без государственных номеров. Формулировка решения: Дополнить пункт 2.5 Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим подпунктом: «Въезд ТС без государственных номеров возможен только для собственников или членов их семей при соблюдении следующих условий: - Пользование закрытой парковкой ТС без государственных номеров предоставляется не более, чем на 10 календарных дней, в течение которых по законодательству РФ должна быть осуществлена постановка на учет ТС».
6	О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом общем количестве транспортных средств (поставленных на государственный учет и без государственных номеров) на одно помещение. Формулировка решения: Дополнить пункт 2.5 Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим подпунктом: «Общее количество ТС (поставленных на государственный учет и без государственных номеров) на одно помещение МКД не превышает количество, установленное настоящим Положением». Реализация данного пункта возможна только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 настоящего голосования.
7	О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта об оставлении транспортных средств вне установленной разметки. Формулировка решения: Дополнить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой

	<p>парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим пунктом: «За размещение на закрытой гостевой парковке транспортного средства вне установленной разметки взимается компенсационная плата в размере 150 рублей за каждый час нахождения транспортного средства. Денежные средства учитываются управляющей организацией по статье «дополнительные доходы от парковки» и направляются на счет текущего ремонта в размере 1/5 на каждый дом в ЖК «Зелёный бульвар».</p>
8	<p>О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о длительной непрерывной парковке. Формулировка решения: Дополнить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим пунктом: «За нахождение на закрытой гостевой парковке транспортного средства более 30 дней взимается компенсационная плата в размере 500 рублей в сутки за каждый день, следующий за истечением тридцатидневного периода. Денежные средства учитываются управляющей организацией по статье «дополнительные доходы от парковки» и направляются на счет текущего ремонта в размере 1/5 на каждый дом в ЖК «Зелёный бульвар». Подтверждением фиксации периода нахождения ТС являются фото и видеоматериалы, выполненные любым жителем МКД, сотрудниками УК с достоверностью позволяющие определить факт непрерывности нахождения ТС».</p>
9	<p>О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома, об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт и о содержании специального счета капитального ремонта. Формулировка решения: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации организовать дополнительную услугу - содержание специального счета капитального ремонта (ведение бухгалтерского учета, отчетность в ГИС ЖКХ и пр.). Установить размер платы за дополнительную услугу в размере 25 руб. 00 коп./мес. с жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – содержание специального счета капитального ремонта, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p>
10	<p>О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём). Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p>
11	<p>Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Формулировка решения: Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.</p>
12	<p>О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p>
13	<p>Об определении порядка представления платежных документов. Формулировка решения: Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.</p>
14	<p>О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте. Формулировка решения: Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.</p>

15	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации. Формулировка решения: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
16	О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Об установке шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) и у становлении оплаты за обслуживание. Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – установку шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) и установить оплату за обслуживание. Согласовать стоимость оборудования и выполнения работ по установке шлагбаумов – 1 943 000 руб. Работы произвести за счет средств, полученных за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории. Установить, что данная сумма распределяется между МКД № 21, 23, 25, 27 корпус 1, 27 корпус 2 в равных долях. Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживание шлагбаумов на гостевой парковке с западной стороны (вдоль пешеходного бульвара) в размере 9,35 руб./мес. с одной квартиры, коммерческого помещения. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – обслуживание шлагбаумов на гостевой парковке, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус1, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 27 корпус 2.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>	8968.7439	146.9000	115.9000	Принято
<p>2. Об утверждении Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2. Формулировка решения: Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>	8957.7439	136.4000	137.4000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>3. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом количестве транспортных средств на одно помещение. Формулировка решения: Дополнить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим пунктом: «Въезд на гостевую закрытую парковку МКД возможен только для ТС, указанных собственниками помещений в МКД, в количестве не более двух транспортных средств на одно помещение. При этом, если собственник владеет квартирой и парковочным местом (местами) или нежилым помещением и парковочным местом (местами) – он может указать для регистрации только два транспортных средства. Если собственник владеет несколькими квартирами, несколькими нежилыми помещениями – он имеет право зарегистрировать по два транспортных средства на каждую квартиру, нежилое помещение. Если собственник владеет только парковочным местом (местами) – он имеет право зарегистрировать одно транспортное средство на каждое парковочное место, находящееся в его владении».</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>	8879.6439	277.6000	74.3000	Принято
<p>4. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом количестве транспортных средств без государственных номеров на одно помещение. Формулировка решения: Дополнить пункт 2.5 Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим подпунктом: «Въезд ТС без государственных номеров возможен только для собственников или членов их семей при соблюдении следующих условий: - Не более одного ТС на одно помещение МКД».</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>	8861.8439	295.9000	73.8000	Принято
<p>5. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о длительности пользования парковкой транспортных средств без государственных номеров. Формулировка решения: Дополнить пункт 2.5 Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим подпунктом: «Въезд ТС без государственных номеров возможен только для собственников или членов их семей при соблюдении следующих условий: - Пользование закрытой парковкой ТС без государственных номеров предоставляется</p>	8779.3439	352.5000	99.7000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>не более, чем на 10 календарных дней, в течение которых по законодательству РФ должна быть осуществлена постанoвка на учет ТС».</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>6. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о допустимом общем количестве транспортных средств (поставленных на государственный учет и без государственных номеров) на одно помещение. Формулировка решения: Дополнить пункт 2.5 Положения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим подпунктом: «Общее количество ТС (поставленных на государственный учет и без государственных номеров) на одно помещение МКД не превышает количество, установленное на стоящем Положением». Реализация данного пункта возможна только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 настоящего голосования.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>	8835.3439	259.3000	136.9000	Принято
<p>7. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта об оставлении транспортных средств вне установленной разметки. Формулировка решения: Дополнить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим пунктом: «За размещение на закрытой гостевой парковке транспортного средства вне установленной разметки взимается компенсационная плата в размере 150 рублей за каждый час нахождения транспортного средства. Денежные средства учитываются управляющей организацией по статье «дополнительные доходы от парковки» и направляются на счет текущего ремонта в размере 1/5 на каждый дом в ЖК «Зелёный бульвар».</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>	8380.7939	465.0000	385.7500	Принято
<p>8. О включении в Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 дополнительного пункта о длительной непрерывной парковке. Формулировка решения: Дополнить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на гостевой парковке жилых домов ЖК «Зелёный бульвар», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 к.1, д. 27 к.2 следующим пунктом: «За нахождение на закрытой гостевой парковке транспортного средства более 30 дней взимается компенсационная плата в размере 500 рублей в сутки за каждый день, следующий за исте</p>	8372.1939	381.1000	478.2500	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>чением тридцатидневного периода. Денежные средства учитываются управляющей организацией по статье «дополнительные доходы от парковки» и направляются на счет текущего ремонта в размере 1/5 на каждый дом в ЖК «Зелёный бульвар». Подтверждением фиксации периода нахождения ТС являются фото и видеоматериалы, выполненные любым жителем МКД, сотрудниками УК с достоверностью позволяющие определить факт непрерывности нахождения ТС».</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>9. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома, об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт и о содержании специального счета капитального ремонта. Формулировка решения: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации организовать дополнительную услугу - содержание специального счета капитального ремонта (ведение бухгалтерского учета, отчетность в ГИС ЖКХ и пр.). Установить размер платы за дополнительную услугу в размере 25 руб. 00 коп./мес. с жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – содержание специального счета капитального ремонта, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>	8351.8772	567.7000	311.9667	Принято
<p>10. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём). Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>	8612.9301	313.0000	305.6138	Принято
<p>11. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Формулировка решения: Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>	8526.1772	415.4000	289.9667	Принято
<p>12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства а. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказа</p>	8727.4772	312.4000	191.6667	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>ние услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>13. Об определении порядка представления платежных документов. Формулировка решения: Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>	8517.6772	337.2000	376.6667	Принято
<p>14. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте. Формулировка решения: Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направление протокола ОСС в кредитную организацию.</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)</p>	8600.4772	272.0000	359.0667	Принято
<p>15. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации. Формулировка решения: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025)</p>	8322.1772	376.6000	532.7667	Принято
<p>16. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025)</p>	8532.2772	320.1000	379.1667	Принято